

Charmante Dachgeschoß Wohnung im Stadtteil Riedenburg



Objektnummer: 536/1365

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,71 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.688,41 €
Kaltmiete (netto)	1.060,00 €
Kaltmiete	1.403,10 €
Betriebskosten:	273,10 €
Heizkosten:	115,00 €
USt.:	170,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 66

Gerne st
Verfügn







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und sehr charmante Dachgeschoß-Wohnung im Stadtteil Riedenburg. Die Wohnung befindet sich im letzten Stock - mit Lift - einer generalsanierten Jahrhundertwende Stadtvilla.

Eckpunkte/ Raumaufteilung/Ausstattung:

- Stadtteil Riedenburg
- sehr gute Infrastruktur
- Lift
- Einbauschränk im Vorraum und Wohnzimmer
- gemütliches Wohnzimmer
- moderne vollausgestattete neue Küche
- 1 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss
- Parkett

Parkplatz zur Wohnung zugehörig.

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenkonto und Parkplatz. Strom/Internet exclusive.

Beziehbar ab 1. März 2025 (ggf. schon ab Mitte Feb.)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.