

Moderne Stadtwohnungen mit Tiefgaragenplatz/Kaufoption mit Stundungsvaiante



Objektnummer: 14500012

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Triesterstraße 8 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2620 Neunkirchen |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,96 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,68 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 18,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,80 |
| Gesamtmiete | 689,21 € |
| Kaltmiete (netto) | 426,53 € |
| Kaltmiete | 626,56 € |
| Betriebskosten: | 200,03 € |
| USt.: | 62,65 € |

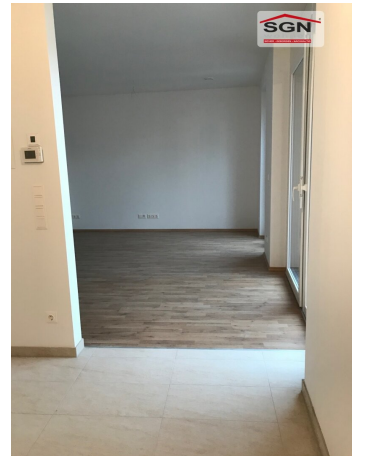
Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

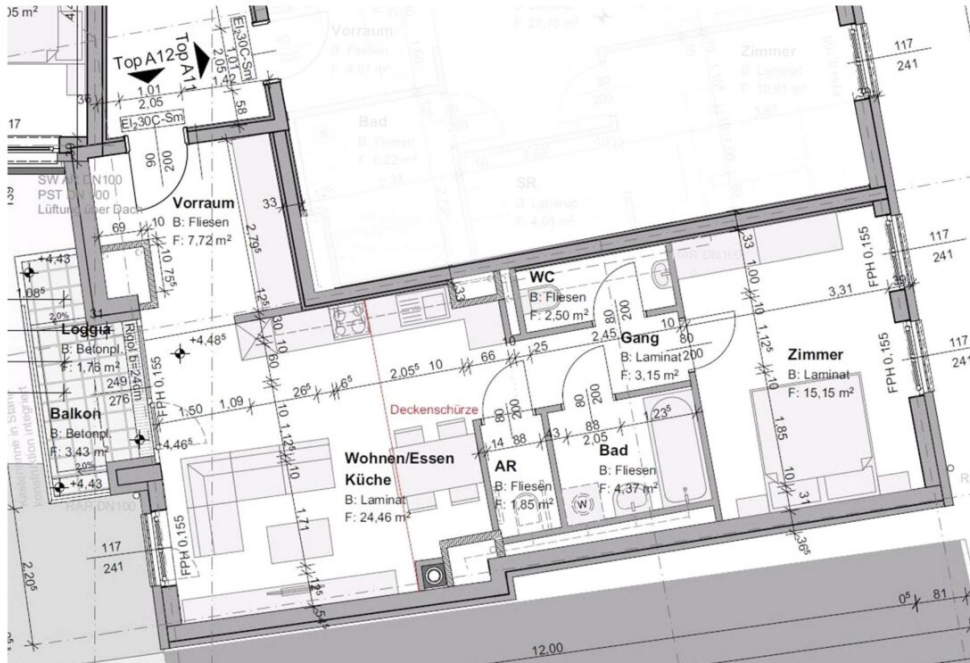
T +43 2635 64756 65











| | | | |
|-----------------------------------|-------|------|-------|
| HWB Ref, RK | 26,80 | RK | 17,00 |
| Ref, SK | 27,90 | SK | 17,50 |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE | | 0,73 | |

Wohnnutzfläche: 60,96 [m²]

| Räume bzw. Flächen | |
|---|-------------|
| Bezeichnung | Fläche [m²] |
| Zur Wohnnutzfläche gerechnet | |
| Abstellraum Innen | 1,85 |
| Bad | 4,37 |
| Gang | 3,15 |
| Loggia (WR) | 1,76 |
| Vorraum | 7,72 |
| WC | 2,50 |
| Wohn-Essküche | 24,46 |
| Zimmer 1 | 15,15 |
| Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet | |
| Balkon | 3,43 |
| Kellerabteil | 3,68 |
| Tiefgarage | vorhanden |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärme

Objektbeschreibung

Moderne Wohnungen im Stadtzentrum

Dieser sehr 2 - Zimmerwohnung mit Balkon bietet einen sehr hohen und modernen Wohnkomfort.

Durch den offen gestalteten Eingang,- Wohn/- Ess und Küchenbereich und den von hier aus begehbaren Balkon ist dieser Teil der Wohnung das Herzstück und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Ein kleiner Abstellraum rundet diesen offen gestalten Wohnraum perfekt ab.

Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich dann noch ein Badezimmer, welches mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist, hier gegenüberliegend das WC und am Ende der Wohnung befindet sich das wirklich Schlafzimmer mit zwei Fenster.

1 PKW-Abstellplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung fix zugeordnet.

Hier geht's direkt vom Parkplatz zur Wohnung.

Für dieses Objekt kann bis 01.12.2051 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- geförderter Wohnraum mit Kaufoption
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Kunststofffenster

- Rollläden
- Lift
- Kinderwagenraum
- Garagenplatz

Für weitere Auskünfte stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

*****Eine sehr moderne Balkonwohnung mit einem Tiefgaragenplatz direkt im Zentrum von Neunkirchen wartet auf SIE*****

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <1.850m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Polizei <150m

Post <250m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap