

Sonnige vollmöblierte Wohnung am Helmut Zilk Park



Objektnummer: 18430

Eine Immobilie von hierwohnic Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Sissy-Löwinger-Weg 5 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Zustand: | Modernisiert |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 55,18 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 22,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,84 |
| Gesamtmiete | 1.240,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.127,27 € |
| Kaltmiete | 1.127,27 € |
| USt.: | 112,73 € |
| Provisionsangabe: | |

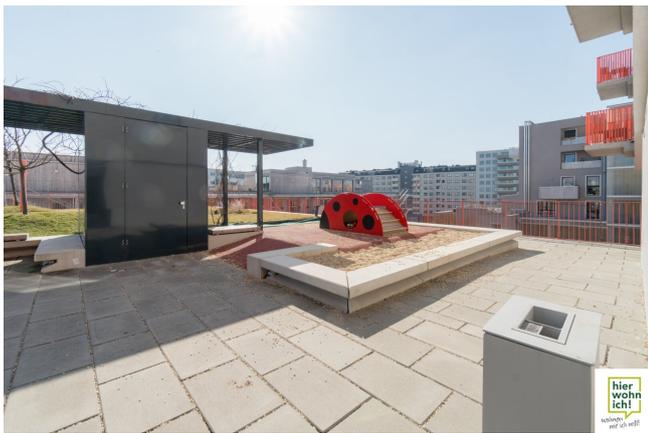
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH









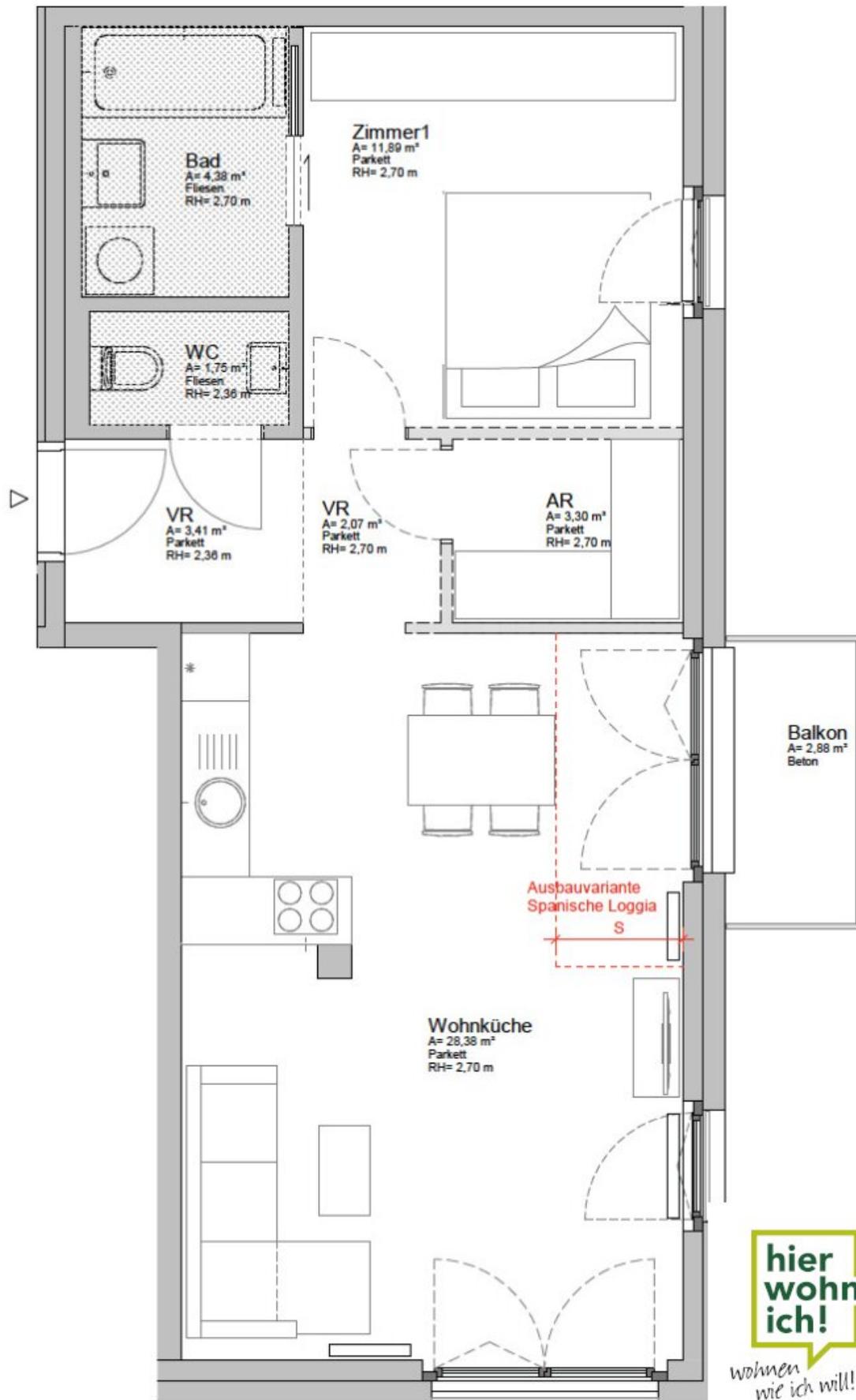




**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**
wohnen
wie ich will!



**hier
wohn
ich!**

*wohnen
wie ich will!*

Objektbeschreibung

Sonnendurchflutete Räume, bunte Wände, große Fenster, ein schöner, neuer Parkettboden und der Blick in den strahlend blauen Himmel - diese Wohnung macht gute Laune!

Nahe dem **Hauptbahnhof Wien** gelangt diese **fantastisch eingerichtete Wohnung** zur Vermietung!

Mit dem **Lift** fahren Sie in den 5ten Stock, wo Sie Ihre neue Wohnung betreten.

Im Eingangsbereich befindet sich gleich zu Ihrer linken Seite ein **WC mit Handwaschbecken**. Gegenüber der Eingangstüre befindet sich ein **Abstellraum** mit großzügigem Stauraum und eingebauten Regalen.

Wenn Sie vom **Vorraum** weiter nach rechts gehen gelangen Sie in das **wunderschöne Wohnzimmer** mit **neumodischer Einbauküche** und **Balkon** von dem aus Sie zur Mittagszeit eine von Sonnenlicht erstrahlte Aussicht genießen können.

Dank der **tollen Ausrichtung** hat man im Sommer auch die Möglichkeit sich am **Balkon** zu sonnen, da keinerlei Gebäude in der Nähe das Sonnenlicht verdecken.

Geht man vom **Vorraum** aus nach links so gelangen Sie in das **lichtdurchflutete Schlafzimmer** mit **großem Kleiderschrank**. Das **Badezimmer** grenzt an das **Schlafzimmer** an und ist durch eine Schiebetür begehbar. Es ist mit **Badewanne** und **Waschmaschinenanschluss** ausgestattet.

In der Umgebung finden Sie viele tolle **Einkaufsmöglichkeiten**, auch kleinere **Café's** sind nur ein paar Gehminuten entfernt.

Die **hellen** und **weiten** Straßen und Plätze laden zum Erkunden ein. Entdecken Sie diese moderne und ansprechende Gegend, **willkommen im Sonnwendviertel!**

Im Gebäude selbst gibt es einen Bioladen, eine Buchhandlung, ein Fotostudio, einen **Arzt** und **Gastronomie**.

Die Wohnung beeindruckt mit ihrer hervorragenden Lage Nähe der U1 Keplerplatz und dem Wiener Hauptbahnhof, welche nur 10 Gehminuten entfernt liegen. Darüber hinaus befindet sich der Helmut - Zilk - Park genau vor der Wohnung, mit schönen Wegen zum Spaziergehen und Spielplätzen für Kinder.

Infrastruktur:

10 Gehminuten vom Hauptbahnhof Wien entfernt

Großer Park mit Spielplätzen und Gehwegen

Tolle Einkaufsmöglichkeiten

Gute Verkehrsanbindung in der Nähe : **69A, D, U1**

Ärztzentrum, Fahrradraum, Waschküche und Gemeinschaftsküche im Haus

Haben Sie Fragen oder Interesse an dieser Wohnung? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Herr Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

wassermann@hierwohnicH.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Klinik <825m

Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <75m

Universität <675m

Höhere Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <600m

Post <600m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <700m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap