

## SEEWohnung in Miete direkt am Nordufer des Wörthersees



ohne Worte .... der Weg zum See!

**Objektnummer: 1036**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9210 Pörtschach am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	3.995,52 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.115,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.584,72 €
<b>Betriebskosten:</b>	378,00 €
<b>USt.:</b>	410,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

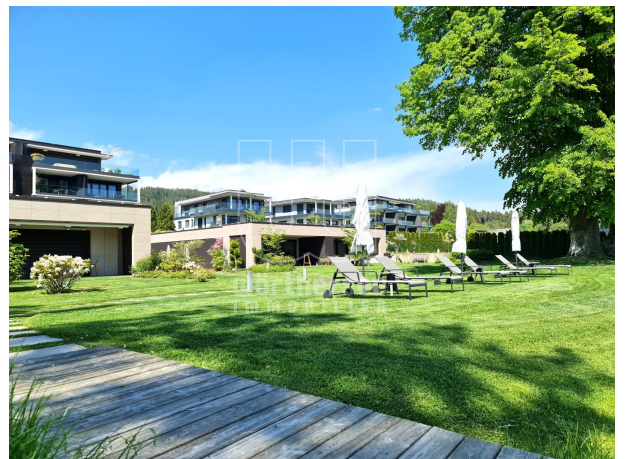
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Scarpatetti-Matheis**











# Objektbeschreibung

## Wörthersee Nordufer - Gemeinde Pörtschach - Traumlage

In einer traumhaften "Residenz" am Wörthersee kommt diese **luxuriöse Eigentumswohnung zur MIETE** auf den Markt in einer der besten Wörthersee-Buchten.

Selbstverständlich mit südseitigem, sonnigen Strandbereich, hauseigenem Bade- und Bootsanlegesteg und großzügigem beheizbaren Outdoor-Pool (18 x 4 x 1,4m) und einer Sauna.

SIE genießen den Komfort einer tollen Seewohnung mit einem Platzangebot für 3 Personen (2 Schlafzimmer), vollkommen möbliert, modern, stylisch, qualitativ eingerichtet.

Die geschützte, süd-ostseitige Terrasse (ca. 16m<sup>2</sup>) mit anschließendem Gartenanteil (ca. 135m) erweitern den alleinigen Nutzungsbereich im Außenbereich.

Weitere Detailinfos:

Serviceleistungen, wie Auf und Abbau von Sonnenliegen und Sonnenschirmen.

Verfügbar? ab SOFORT für langfristige Vermietung frei.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.500m



**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap