

SEEWohnung in Miete direkt am Nordufer des Wörthersees



ohne Worte der Weg zum See!

Objektnummer: 1036

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	135,00 m ²
Keller:	5,54 m ²
Gesamtmiete	3.995,52 €
Kaltmiete (netto)	3.115,00 €
Kaltmiete	3.584,72 €
Betriebskosten:	378,00 €
USt.:	410,80 €
Provisionsangabe:	

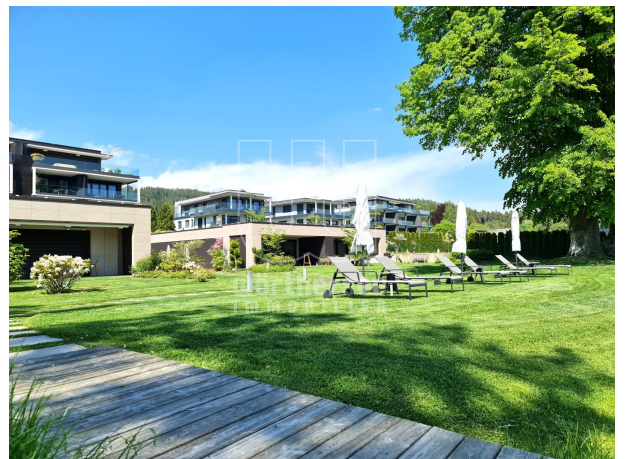
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis











Objektbeschreibung

Wörthersee Nordufer - Gemeinde Pörtschach - Traumlage

In einer traumhaften "Residenz" am Wörthersee kommt diese **luxuriöse Eigentumswohnung zur MIETE** auf den Markt in einer der besten Wörthersee-Buchten.

Selbstverständlich mit südseitigem, sonnigen Strandbereich, hauseigenem Bade- und Bootsanlegesteg und großzügigem beheizbaren Outdoor-Pool (18 x 4 x 1,4m) und einer Sauna.

SIE genießen den Komfort einer tollen Seewohnung mit einem Platzangebot für 3 Personen (2 Schlafzimmer), vollkommen möbliert, modern, stylisch, qualitativ eingerichtet.

Die geschützte, süd-ostseitige Terrasse (ca. 16m²) mit anschließendem Gartenanteil (ca. 135m) erweitern den alleinigen Nutzungsbereich im Außenbereich.

Weitere Detailinfos:

Serviceleistungen, wie Auf und Abbau von Sonnenliegen und Sonnenschirmen.

Verfügbar? ab SOFORT für langfristige Vermietung frei.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap