

## Garagenpark mit 40 Garagen in Eferding zu kaufen



**Objektnummer: 163**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eferdinger Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Hinzenbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
WC:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**SPERER**  
Immobilien

**SPERER Immobilien**  
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler  
SPERER Immobilien GmbH  
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3  
+43 676 463 05 35  
#pichler@spere-group.com

# GARAGENPARK HINZENBACH

## ÜBERSICHT



# Objektbeschreibung

## **ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 40 GARAGEN IN HINZENBACH/EFERDING**

Der moderne Garagenpark befindet sich in der Gemeinde Hinzenbach im Bezirk Eferding nur unweit der Bezirkshauptstadt. Der neuwertige Garagenpark wurde 2021 errichtet und umfasst insgesamt 40 Garagen in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: ~88% (Stand Oktober 2024)

### **GARAGEN AUSSTATTUNG:**

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

### **AUSSTATTUNG GARAGENPARK:**

- 24h Zugang
- elektr. Einfahrtsschranken

- Garagenpark komplett eingezäunt
- Außenbeleuchtung
- WC im Garagenpark

## **ECKDATEN GARAGENTYPEN:**

### **M Garage (25 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 99,50 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 14,00 inkl. 20% USt.
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **M2 Garage (5 Stück)**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 220,00 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 28,00 inkl. 20% USt.
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

## **L-Plus Garage (10 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,5 x 7,0 m
- monatliche Kosten: Miete € 129,00 inkl. 20% USt., Betriebskosten € 22,00 inkl. 20% USt.
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.750m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.000m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.750m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap