

**K3 - GELEGENHEIT FÜR BAUTRÄGER: Großer sonniger Baugrund, Südhang-Lage, unverbaubarer Fernblick, Waldrandlage im Dorfgebiet. Genehmigtes Bauprojekt vorhanden! Guter Preis.**



**Objektnummer: 2345**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9702 Ferndorf
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60  
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## BAUGRUND MIT POTENTIAL

in der Gemeinde Ferndorf gelangt ein in Waldrandlage im Dorfgebiet gelegener Baugrund zum Verkauf.

Der Baugrund ist 3.729 m<sup>2</sup> groß und wird bedingt durch die gegebene etwas steilere Hanglage im oberen Teil zu einem günstigen m<sup>2</sup>-Preis angeboten.

Kaufpreis: 165.000 €

Der Kaufpreis ist noch verhandelbar

Die südliche Ausrichtung gewährt, weil sie nicht verbaut werden kann, eine unbeschränkte Fernsicht auf die Berge.

Es besteht keine Bauverpflichtung. Das Objekt wäre daher auch interessant für eine Anlage.

Es liegt aber ein bereits genehmigtes Projekt für eine Bebauung vor.

Wir würden uns über eine Anfrage freuen.

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein Exposé zu diesem Objekt zu und stehen für weitere Auskünfte zu Ihrer Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

**Sonstige**

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap