

Geschäftslokal im Zentrum von Judenburg



Objektnummer: 961/33558

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	568,29 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	134,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	480.000,00 €
Betriebskosten:	545,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Judenburg, Burggasse 6
Erdgeschoss

Maßstab: ~ 1:212 (A4; Naturmaße nehmen!)
Datum: 23.11.2020 OBJ-ID: 53254



Immobilien- und Gebäudemanagement



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Zur Verkauf gelangt ein Geschäftslokal in Judenburg. Die Fassade wurde neu gemacht.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 568,29 m² und gliedert sich wie folgt auf:

Geschäftsraum: ca. 483 m²

Schankanlage inkl. Bar

Lagerflächen: ca. 80 m²

Nebenräume: ca. 43 m²

2 Toiletten (Damen und Herren WC)

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Heizung. Eine SAT-Anlage ist vorhanden. Das Objekt wurde um 1900 erbaut.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.