

## **Garagenpark mit 44 Garagen und Storage Boxen in Schwertberg zu kaufen**



**Objektnummer: 164**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Baujahr:**

**Zustand:**

**Alter:**

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises

Mühlenweg

Österreich

4311 Schwertberg

2020

Erstbezug

Neubau

## Ihr Ansprechpartner

### **SPERER Immobilien**

SPERER Immobilien GmbH

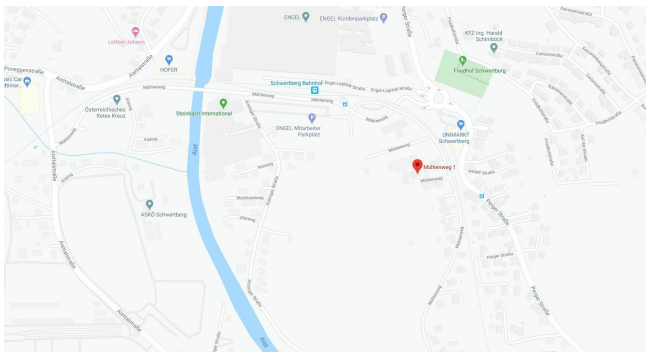
Franz-Zola-Straße 3

4600 Wels

T +43 7242 30 60 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**SPERER**  
Immobilien

**SPERER Immobilien**  
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- Punktgenaue Bewertung
- Top Vermarktung
- Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:  
Stefan Pichler  
SPERER Immobilien GmbH  
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3  
+43 676 463 05 35  
s.pichler@sperer-group.com

# Objektbeschreibung

## **ATTRAKTIVES ANLAGEOBJEKT - GARAGENPARK MIT 44 GARAGEN UND STORAGE BOXEN IN SCHWERTBERG**

Der neuwertige Garagenpark befindet sich in Schwertberg am Mühlenweg 1f, der Garagenpark wurde 2020 errichtet und umfasst insgesamt 44 Garagen (EG) und Storage-Boxen (OG) in unterschiedlichen Größen.

- Auslastung: ~95% (Stand März 2025)

### **GARAGEN AUSSTATTUNG:**

- elektr. Garagentor mit Funkhandsender (bei Garagen)
- Garagentor manuell (bei Storage Boxen)
- Stromanschluss und Licht
- 8 cm Wandstärke
- Dispersionsbeschichtung an Wand und Decke
- Vollbeton-Boden
- Außenputz

### **AUSSTATTUNG GARAGENPARK:**

- 24h Zugang
- Außenbeleuchtung

## **ECKDATEN GARAGENTYPEN:**

### **M Garage (9 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 97,50 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **M+ Garage (8 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 6,5 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 103,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

### **M2 Garage (5 Stück)**

- Größe außen [BxL] 6,0 x 6,0 m
- Garagentor elektr. [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 209,00 + Betriebskosten € 28,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

#### **S-BOX [Obergeschoß] ohne Fenster (8 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 65,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat
- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

#### **S-BOX [Obergeschoß] mit Fenster (9 Stück)**

- Größe außen [BxL] 3,0 x 5,5 m
- Garagentor manuell [BxH] 2,42 x 1,97 m
- monatliche Kosten: Miete € 70,00 + Betriebskosten € 15,00 pro Monat

- Mietverhältnis: unbestimmte Dauer, 1 Jahr Mindestmietdauer, anschl. 3 Monate Kündigungsfrist zum Quartalsende

Für weitere Informationen oder Fragen stehen wir gerne zu Verfügung

Ihr SPERER Immobilien Team

[www.sperer-immobilien.at](http://www.sperer-immobilien.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.250m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.750m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m



Autobahnanschluss <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap