

## Büro - Ordination



**Objektnummer: 4297**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 52
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	109,45 m <sup>2</sup>
WC:	2
Heizwärmebedarf:	7,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	8,22 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	240,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Schönes Büro im Erdgeschoss (barrierefrei) zu vermieten. Zum Geschäftslokal gehören 6 eigene Autoabstellplätze.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <600m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <1.125m

Universität <5.675m

#### Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <900m

Einkaufszentrum <1.100m

#### Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <900m

Post <1.325m

Polizei <2.450m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.375m

Bahnhof <850m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap