

**++ teilmöbliertes, kleines Büro mit Teeküche und Schulungsraum ++**



Büro

**Objektnummer: 11332**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	22,49 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	22,49 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 400,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	359,84 €
<b>Kaltmiete</b>	359,84 €
<b>USt.:</b>	71,97 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.295,42 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **sauberes, kleines Büro - teilmöbliert!**

Das Büro kann ab sofort bezogen werden. Es ist bereits mit einem Schreibtisch ausgestattet. Zusätzlich kann eine kleine Teeküche gemeinsam genutzt werden.

Die Lage ist sehr zentral. Das Büro ist barrierefrei!

Aufteilung:

- Büroraum
  
- zusätzliche Nutzung:

  - Empfangsbereich/Teeküche
  - Schulungsraum
  - WC Damen/Herren

Näheres erfahren Sie gerne jederzeit sehr gerne über unser Büro! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap