

**1060, geräumige Tiefgaragenplätze Nähe U6  
Gumpendorfer Straße**



**Objektnummer: 151**

**Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	115,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	95,83 €
<b>Kaltmiete</b>	95,83 €
<b>USt.:</b>	19,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Julius Opfermann**

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.  
Saarplatz 8  
1190 Wien

H +43 660 5956423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur **unbefristeten Vermietung** gelangen mehrere geräumige PKW-Stellplätze in einer Tiefgarage nahe der U6-Station Gumpendorfer Straße

Die Einfahrt zur Garage ist **sehr geräumig** und wurde in der Größe für Transportwägen **bis 2,1 m Höhe** konzipiert.

Der Zugang ist barrierefrei möglich. Die Garage ist gut beleuchtet, geräumig und öffnet sich mittels Chipkarte oder Funksender.

Es stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung.

### **Kosten pro Stellplatz:**

Monatsmiete: EUR 115.- (inkl. Betriebskosten und 20% Umsatzsteuer)

Kautions: EUR 150.-

Provision: EUR 345.-

Mietvertragsvergebührung: EUR 41,40

**Fordern Sie über die Anfragefunktion Ihr Exposé mit weiteren Informationen an.**