

## **Bauland für Bauträger provisionsfrei**



**Objektnummer: 1935**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8674 Rettenegg
<b>Kaufpreis:</b>	649.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	35,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Natalia Schreiner**

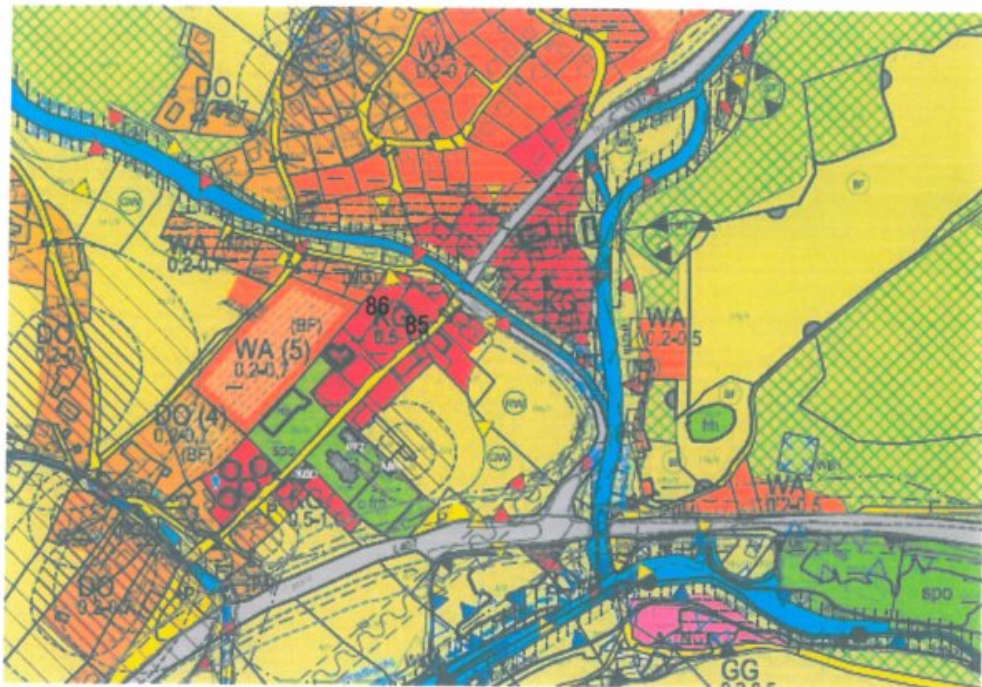
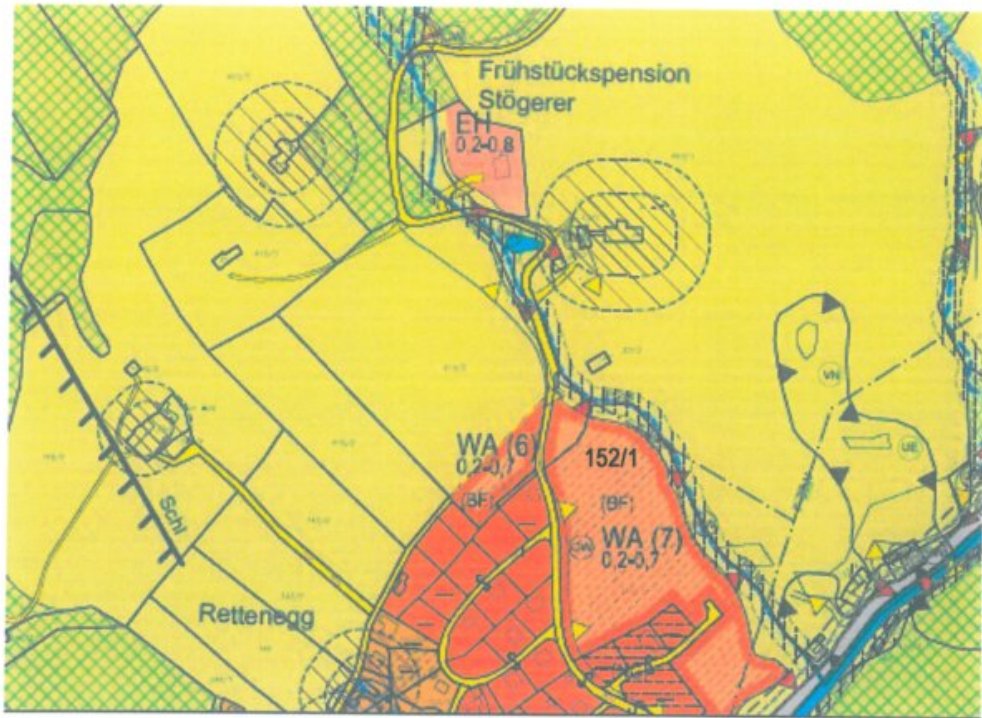
Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Ausweisungen im Flächenwidmungsplan:

- Rot: Bauland (Kerngebiet)  
Grün: Freiland  
Orange schraffiert: Aufschließungsgebiet



## Objektbeschreibung

Bauerwartungsland mit WA 5 ( Baudichte 0,2-0,7 ) südlich einer bereits vorhandener Zufahrt mit Umkehrplatz

Freiland für Carport zur Verfügung

Bei Interesse senden Sie mir Ihre Anfragen und Sie erhalten wichtige Informationen ( die Vermessungsunterlagen mit der Flächenwidmungsplanausweisung etc)

Das gesamte Aufschließungsgebiet „Allgemeines Wohngebiet“ WA(7) hat eien Gesamtfläche 18.291m<sup>2</sup> à Summe WA(7)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap