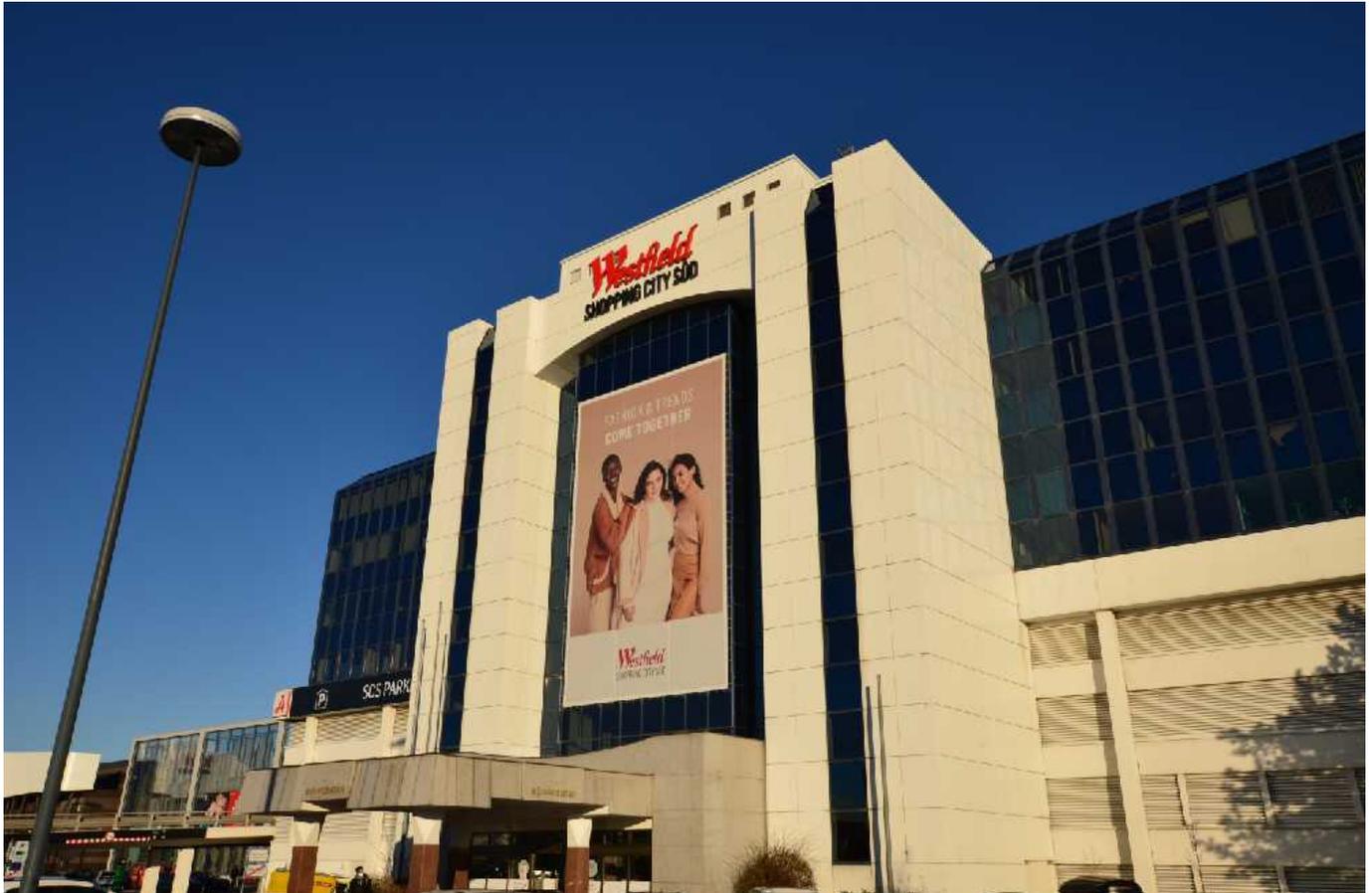


Moderne Büroflächen in der SCS | 2334 Vösendorf



Hausansicht 1

Objektnummer: 337/04931

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	2.246,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Miete / m²	10,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner

MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531

F +43 1 535 53 25

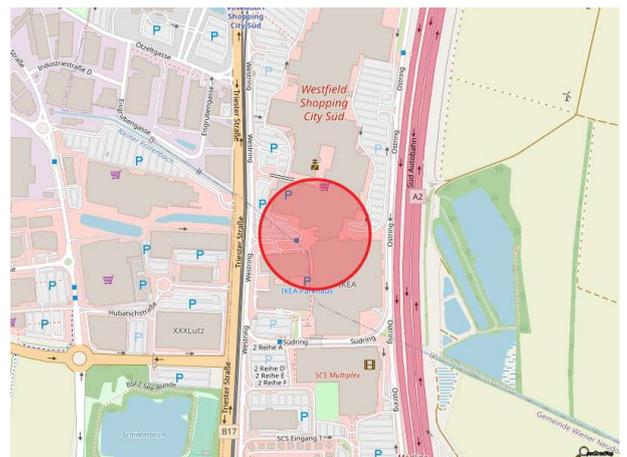
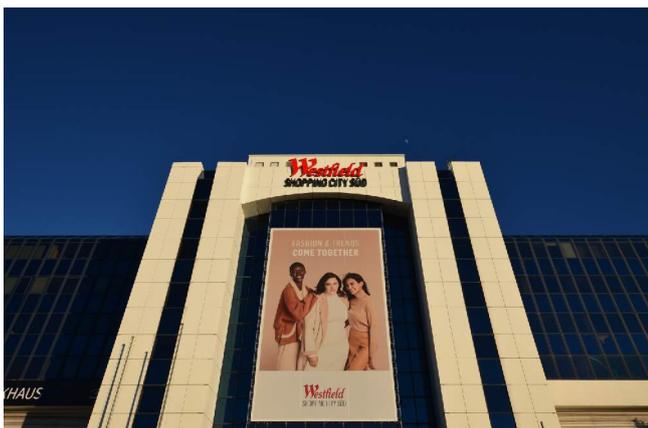
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





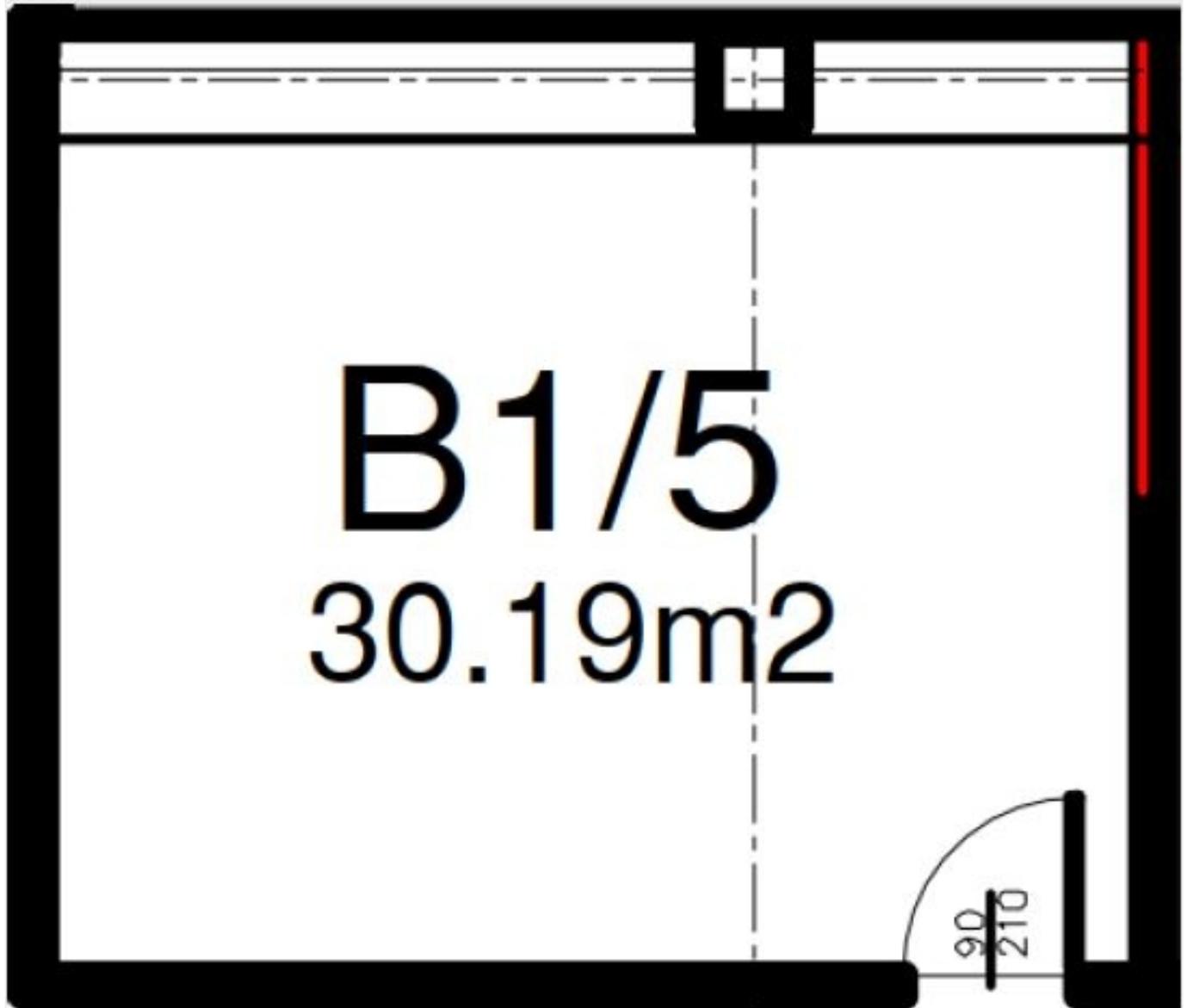


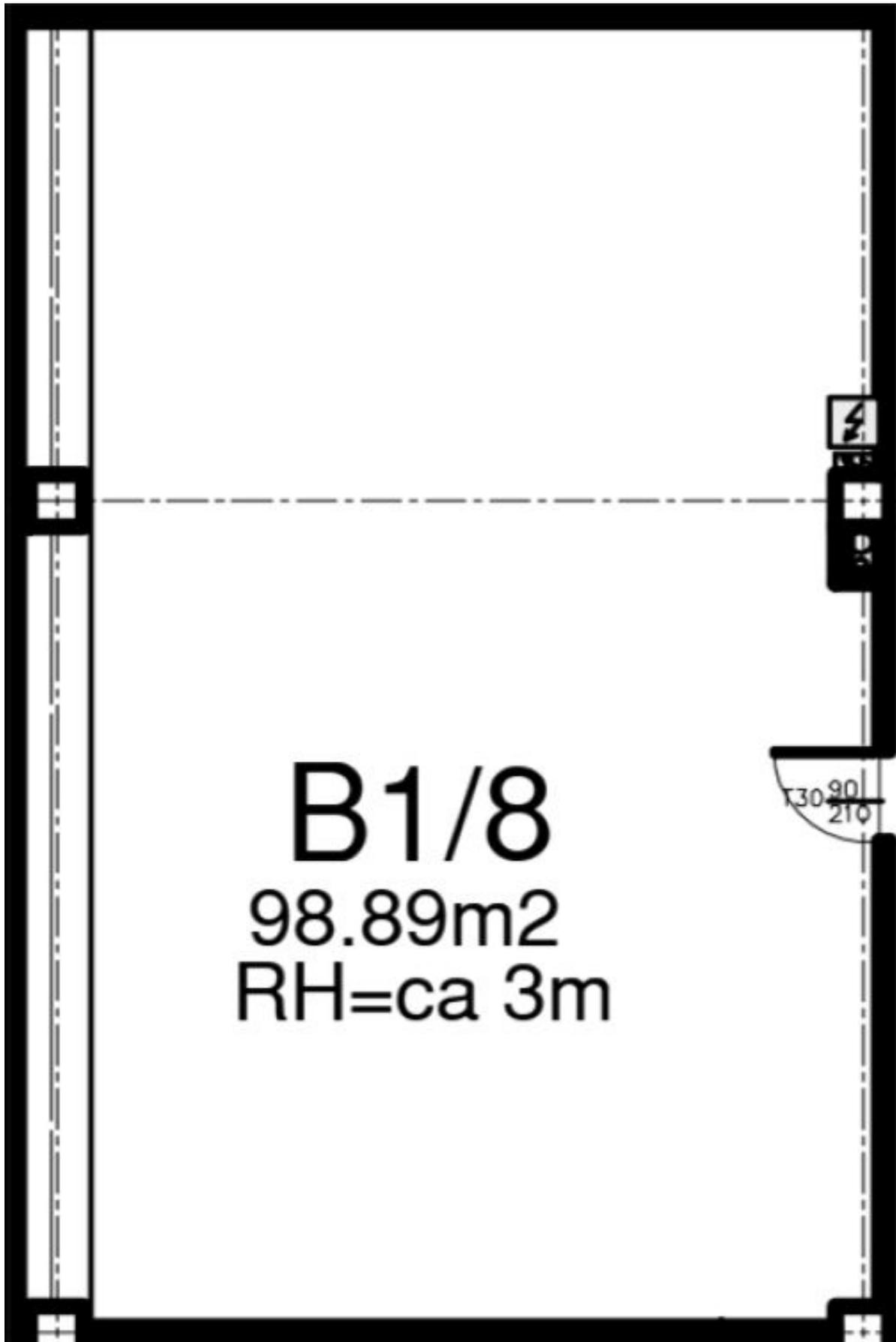


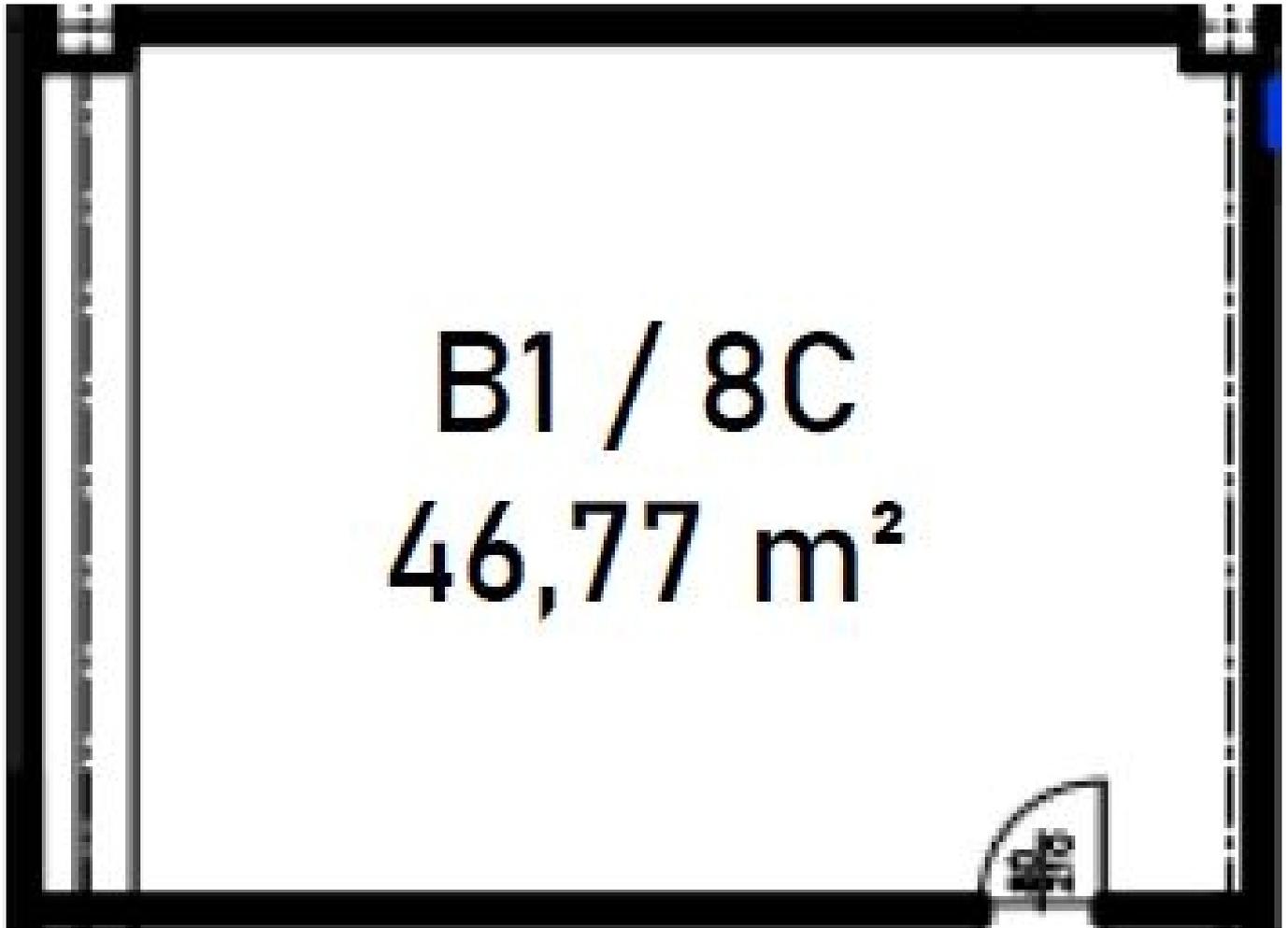




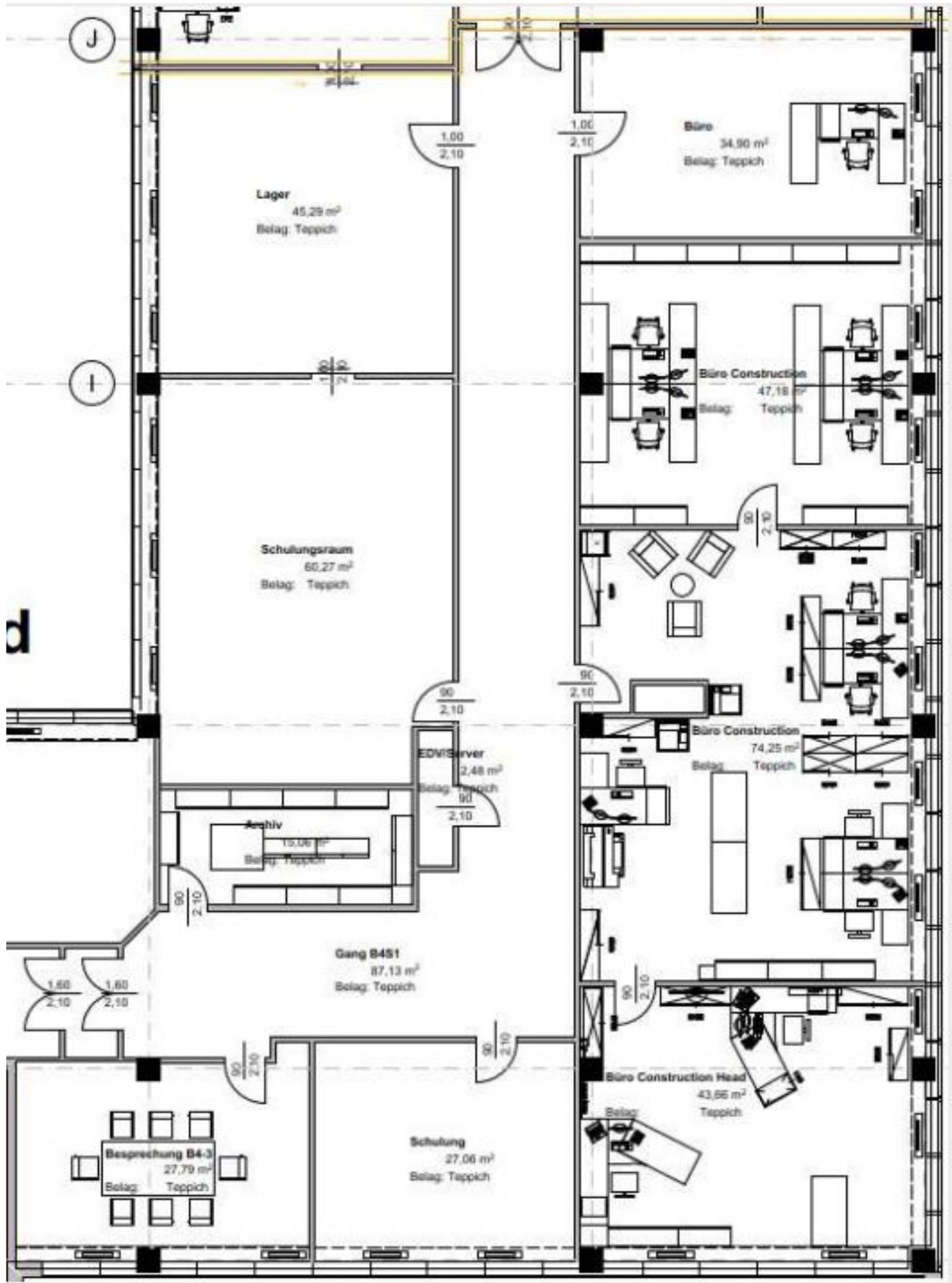


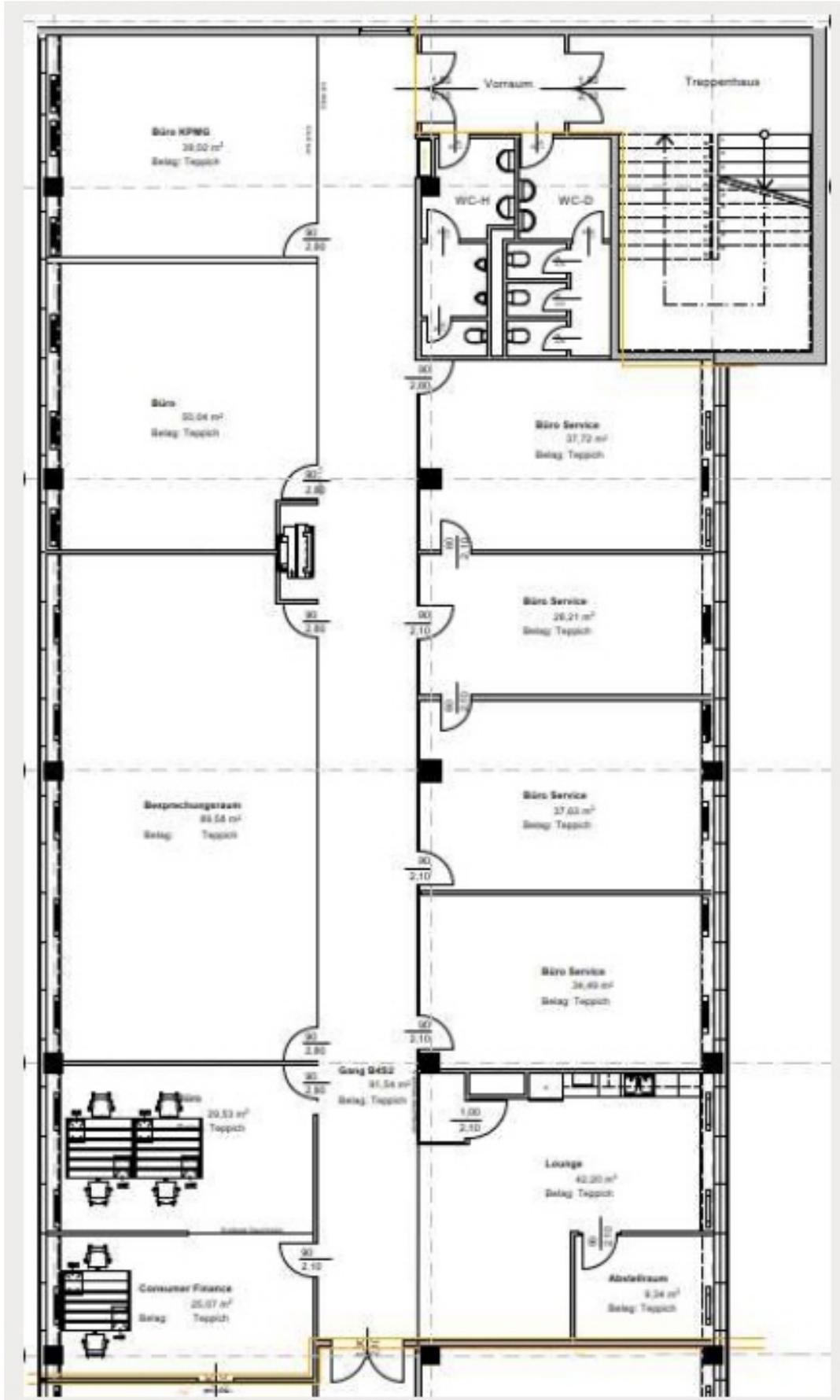


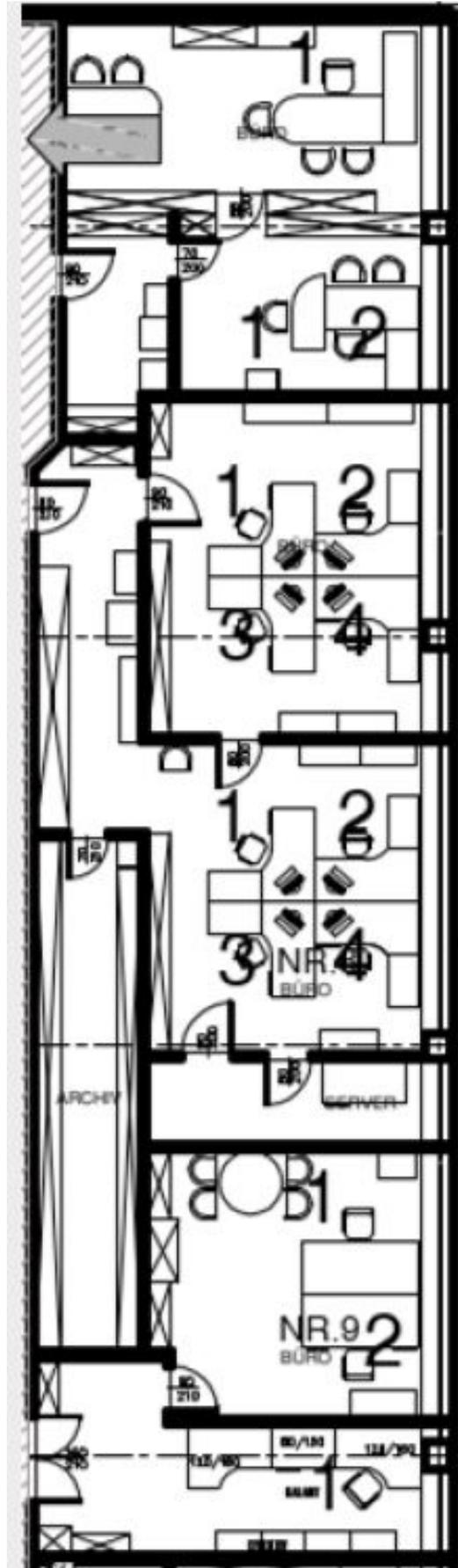


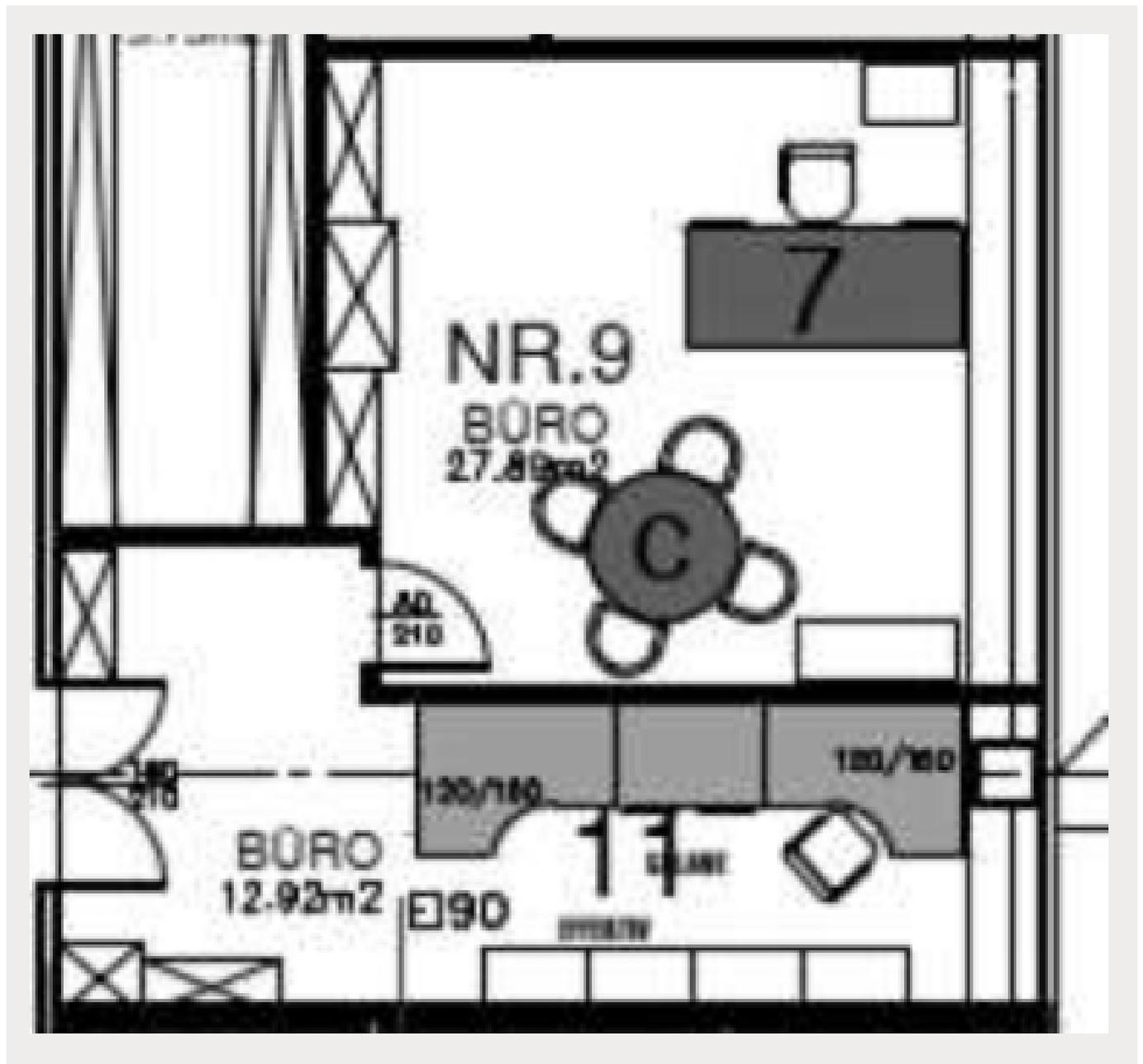


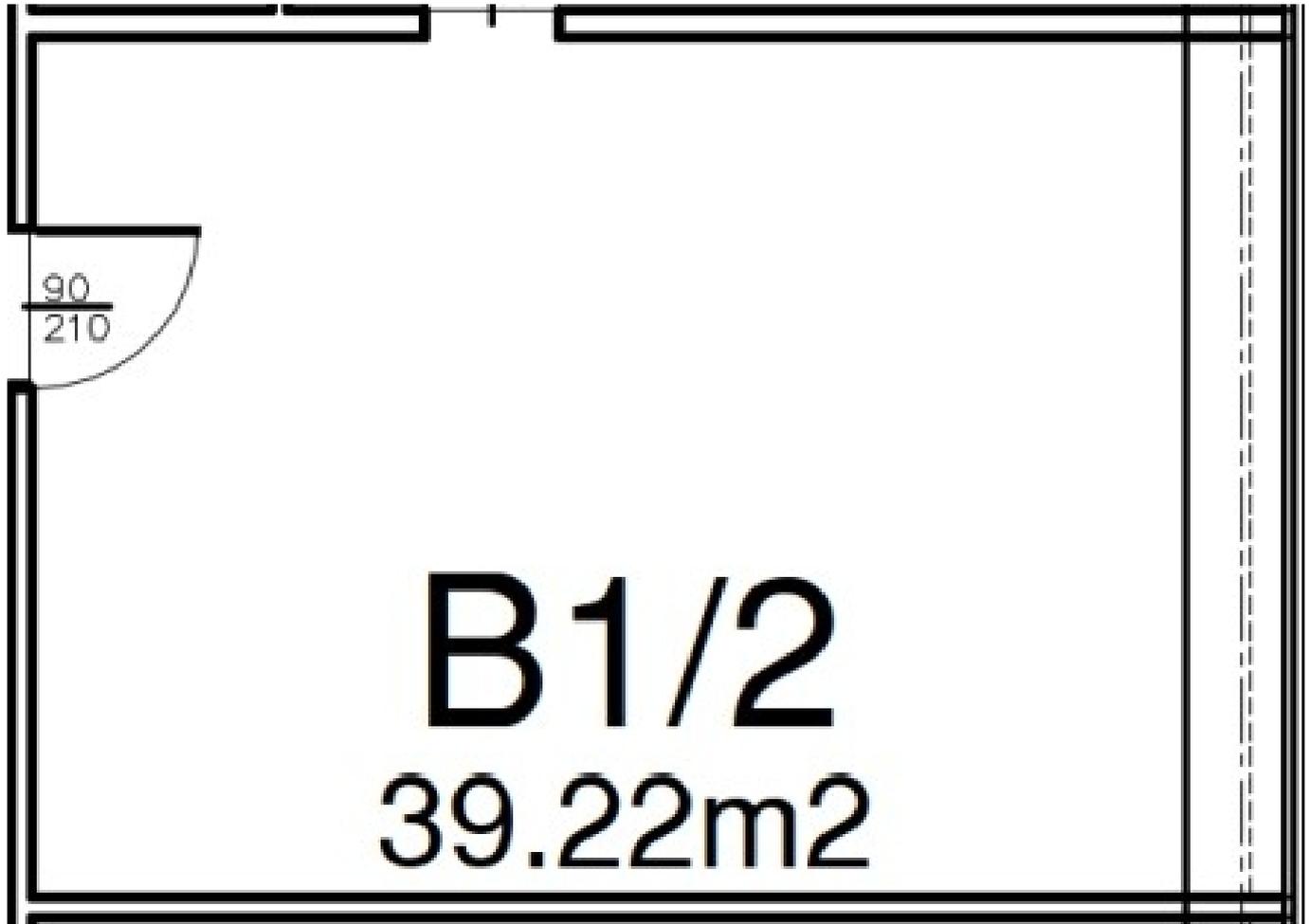


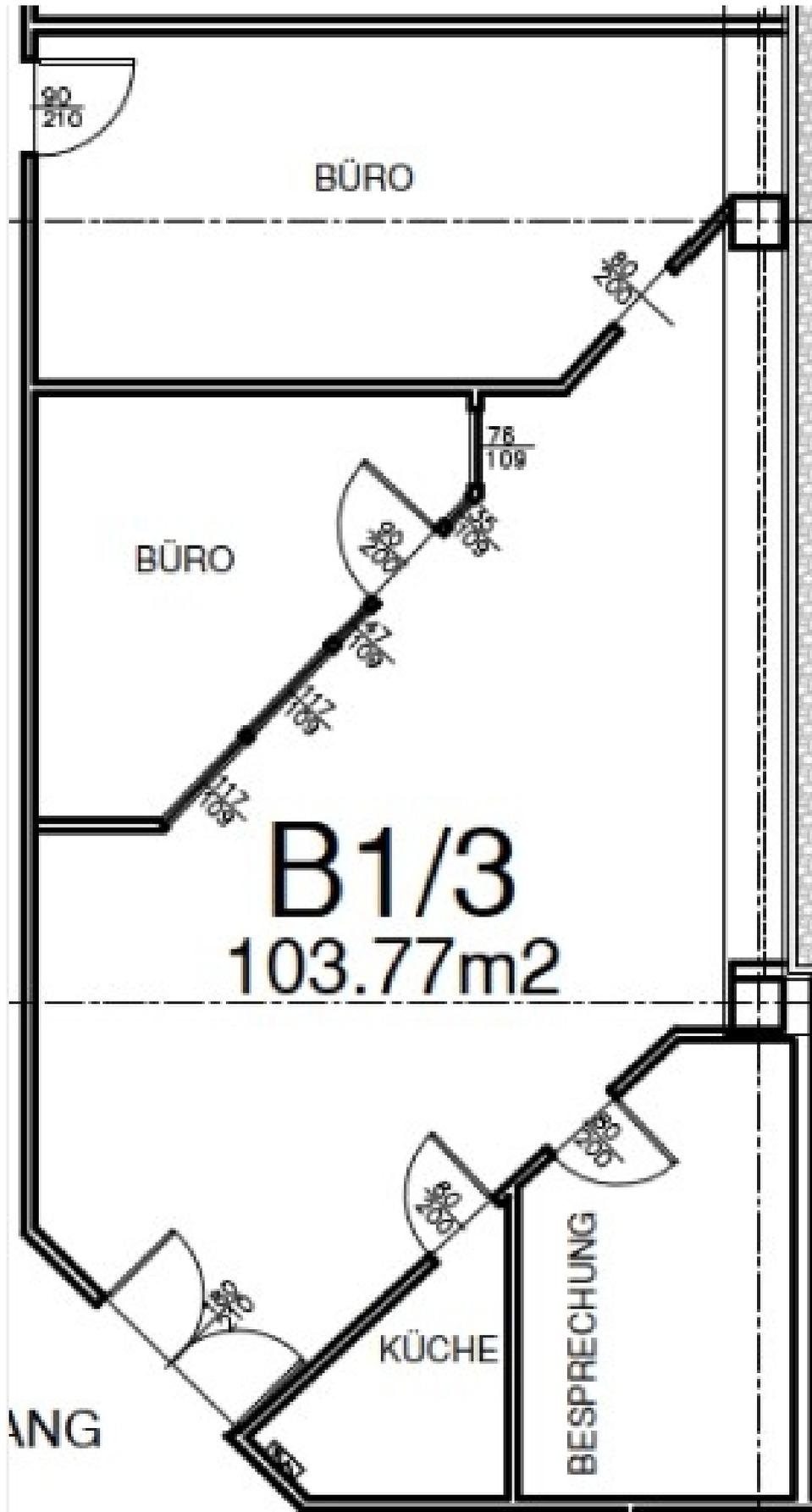












Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Im Bürocenter der SCS gelangen diese modernen Büroflächen in verschiedenen Größen im 1. und 4. Stock des Hauses in die Vermietung. Der Mieter profitiert von der Nähe der SCS und der naheliegenden Fülle von Restaurants, sowie Einkaufsmöglichkeiten.

VERFÜGBARKEIT

ab sofort

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN

B1/2 39 m² € 10,00 ab sofort
B1/3 104 m² € 10,00 ab sofort
B1/8 99 m² € 10,00 ab sofort
B1/8C 46 m² € 10,00 ab sofort
B1/5 30 m² € 10,00 ab sofort
B1/8C/12/13 237 m² € 10,00 ab sofort
B1/14 24 m² € 10,00 ab sofort
B1/16 21 m² € 10,00 ab sofort
B4/2 434 m² € 10,00 ab sofort
B4/3 564 m² € 10,00 ab sofort
B4/4 177 m² € 10,00 ab sofort
B4/4A 44 m² € 10,00 ab sofort
B4/7 37 m² € 10,00 ab sofort

Betriebskosten inkl. Heizung und Kühlung € 5,60

AUSSTATTUNG

Lift
Erholungsbereich im Innenhof

variiert je nach Top, teilweise:

Kühlung
Küche / Teeküche
Parkettboden / Teppichboden / PVC-Boden
Verkabelung entlang Parapet

TECHNISCHE DETAILS

Neubau

Energiekennwerte:
Energieklasse C
Heizwärmebedarf: 68,8 kWh/m²a

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:

U-Bahn: -

Schnellbahn: -

Straßenbahn: Badner Bahn

Bus: 207, 265

Individualverkehr:

Süd-Autobahn

INFRASTRUKTUR

Durch die Lage an der SCS ist eine Vielzahl an Restaurants und Geschäften fußläufig erreichbar.

KAUTION

3-6 Bruttomonatsmieten

PROVISION

Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBl.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.

Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.