

**Neuer Preis! - Freiland-Grundstück für Naturliebhaber. - Wertanlage in Grund und Boden. - Zwischen Gratkorn und Deutschfeistritz.**



**Objektnummer: 441**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8114 Gratkorn
<b>Gesamtfläche:</b>	972,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	87.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wilhelm Rossmair**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses Freiland-Grundstück mit Baumbestand liegt zwischen Gratkorn und Deutschfeistritz.

Das Grundstück ist laut aktueller Widmung zur Gänze Landwirtschaftsgebiet.

Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Hütte.

### **Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:**

- Grund und Boden als nachhaltige Wertanlage.
- Eigene Hütte bereits vorhanden.
- Nutzung als Freizeitgrund mit vielfältigen Möglichkeiten.
- Weniger als 15 Minuten zum Stadtbeginn von Graz.

### **DIE LIEGENSCHAFT.**

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 972 m<sup>2</sup> laut Grundbuch.

Diese Fläche ist zur Gänze als "Landwirtschaftsgebiet" (L) gewidmet.

Auf dem Grundstück befindet sich eine kleine Hütte in sanierungsbedürftigem Zustand.

Weiters sind Reste eines alten Gebäudes vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt ab der öffentlichen Straße über einen Weg auf öffentlichem Gut.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap