

# Bauträgergrundstück in St.Pöltens Toplage



 **PASCAL MEMBIR  
IMMOBILIEN**

**ATTRAKTIVES GRUNDSTÜCK  
IN ST. PÖLTEN**

- 1648 qm Grundstücksgröße
- Direkte Zentrumsnähe
- Bauklasse IV
- Prestigelage
- Hoch frequentiert

PASCAL MEMBIR  
IMMOBILIEN  
ST. PÖLTEN

Titelbild

**Objektnummer: 6403/45**

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Stellplätze:</b>	30
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Pascal Membir**

Pascal Membir Immobilien  
Hauptplatz 3  
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287

H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Hardfacts:

- 1648 Quadratmeter
- Unmittelbare Bahnhofs- & Zentrumsnähe
- Bauklasse 4
- Vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Ehemaliges Lebensmittelgeschäft

Nähere Infos, Bebauungsplan sowie Bebauungsbestimmungen erhalten Sie bei konkretem Interesse gerne auf Anfrage.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap