

**Traumgrundstück in Graz mit vielseitigen
Nutzungsmöglichkeiten und idyllischem Grünblick - jetzt
zugreifen!**



Objektnummer: 130

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	234,63 m ²
Nutzfläche:	376,70 m ²
Terrassen:	4
Stellplätze:	6
Keller:	35,22 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verkaufspreis verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

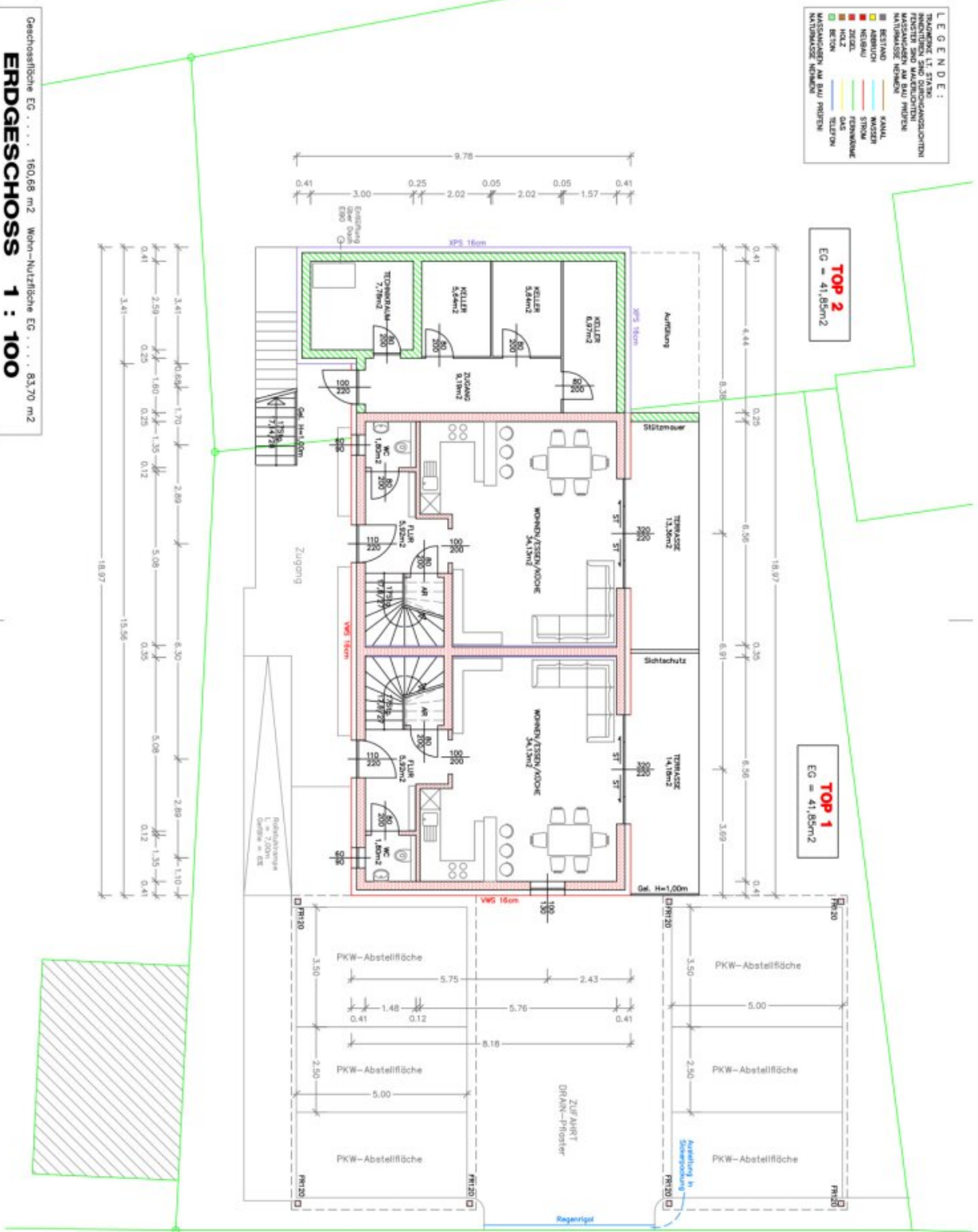
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEGENDE:

TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE
TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE	TRÄGERGELEGE

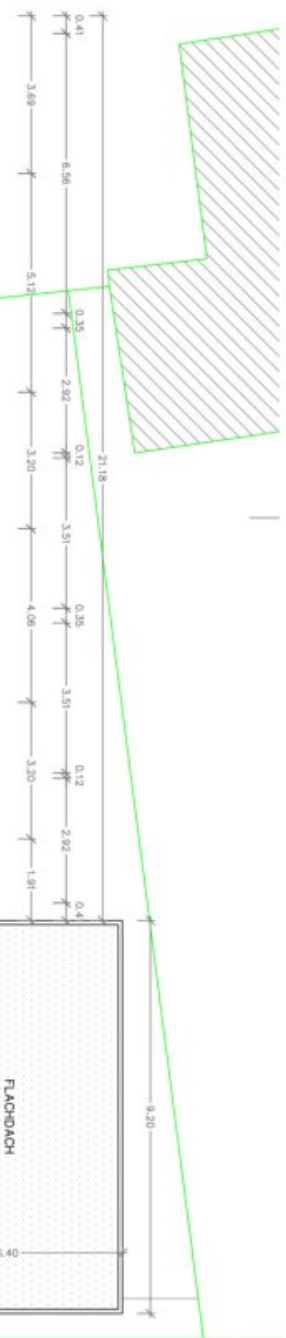
TOP 2
EG = 41,85m²

TOP 1
EG = 41,85m²



Geschossfläche EG 160,68 m² Wohn-Nutzfläche EG 83,70 m²
ERDGESCHOSS 1 : 100

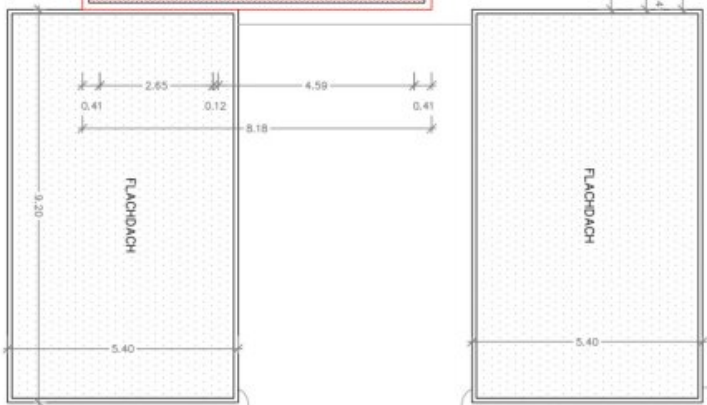
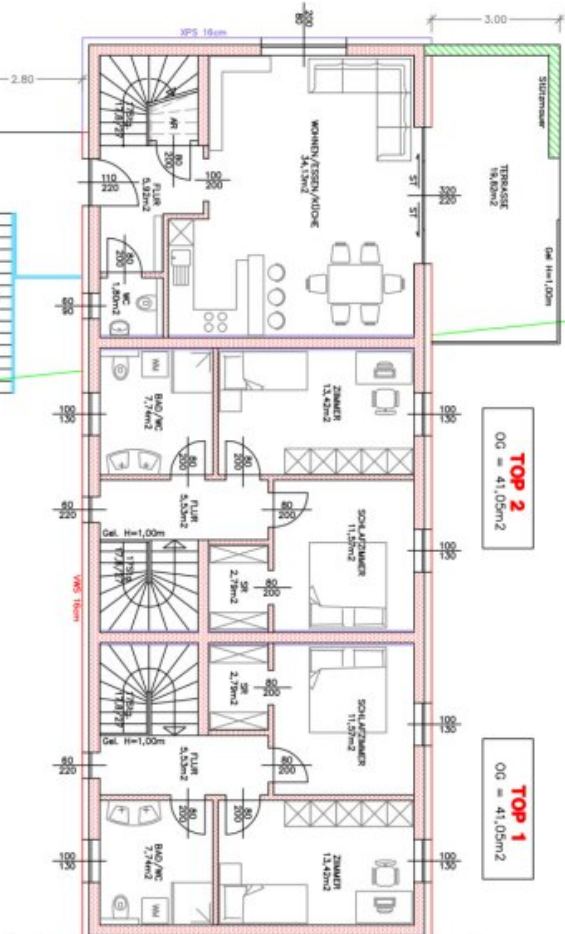
LEGENDE:	
BEBAUBARE LI STÄRKE	MASSKALKULIERTE TRAGWERKSTÄRKE
FENSTER SIND WÄRMEDICHTE	MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE
LI: BEBAUBARE LI	TRAGWERKSTÄRKE
MASSKALKULIERTE LI	MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE
MASSKALKULIERTE LI STÄRKE	MASSKALKULIERTE TRAGWERKSTÄRKE
MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE	MASSKALKULIERTE LI STÄRKE
MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE	MASSKALKULIERTE TRAGWERKSTÄRKE
MASSKALKULIERTE LI STÄRKE	MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE
MASSKALKULIERTE LI STÄRKE	MASSKALKULIERTE TRAGWERKSTÄRKE
MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE	MASSKALKULIERTE LI STÄRKE
MASSKALKULIERTE AUßENWÄRMEDICHTE	MASSKALKULIERTE TRAGWERKSTÄRKE



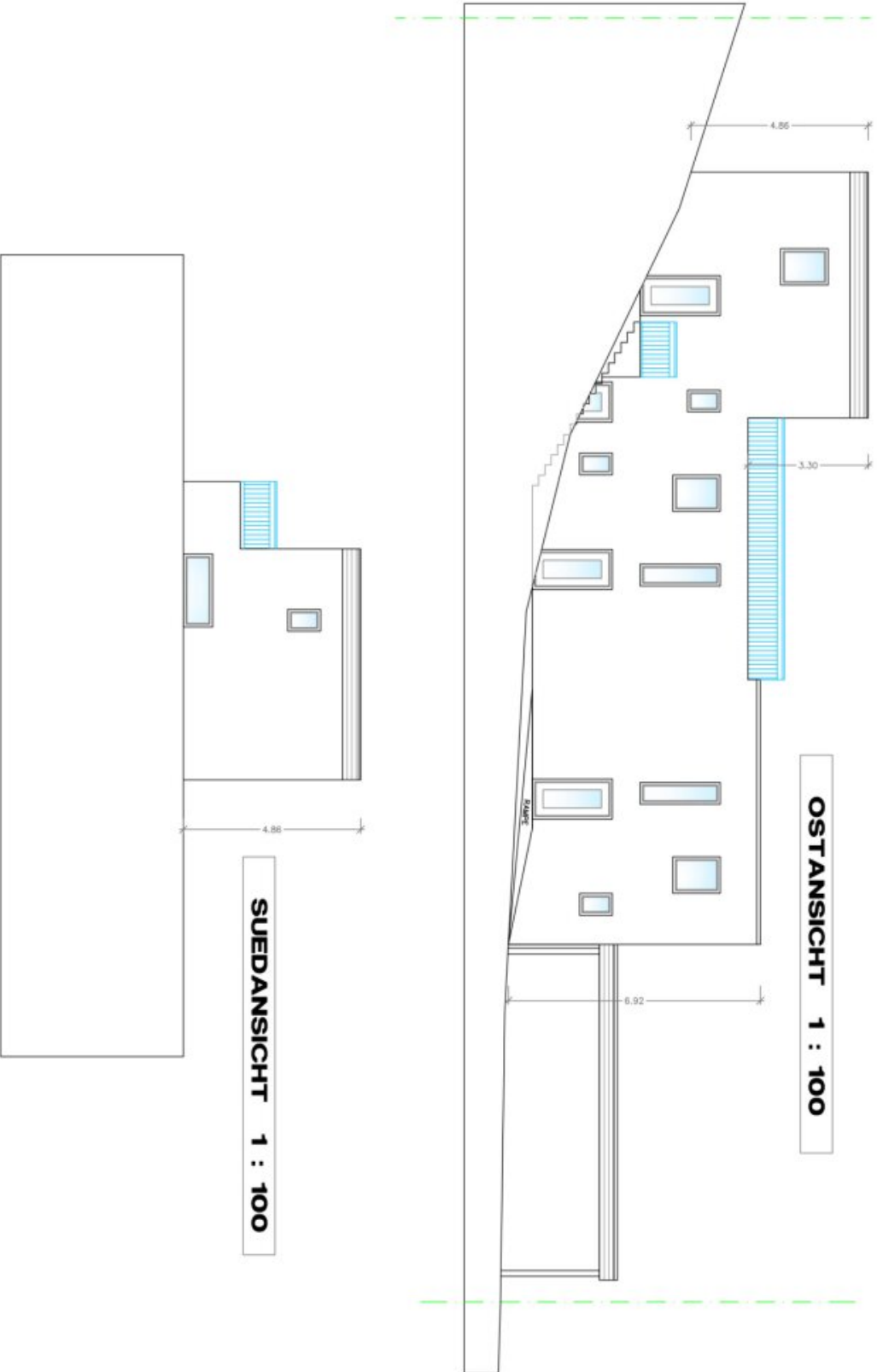
TOP 3
EG = 41,85m²

TOP 2
OG = 41,05m²

TOP 1
OG = 41,05m²



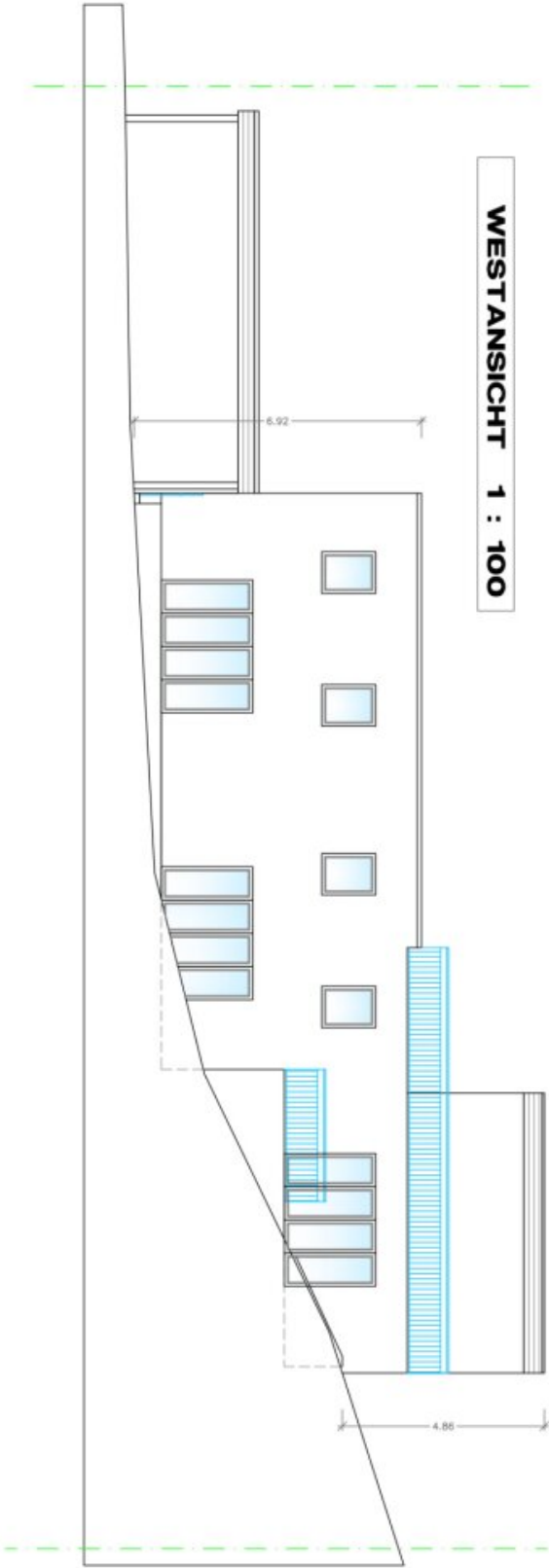
Geschossfläche OG 173,31 m² Wohn-Nutzfläche OG 123,95 m²
1 OBERGESCHOSS 1 : 100



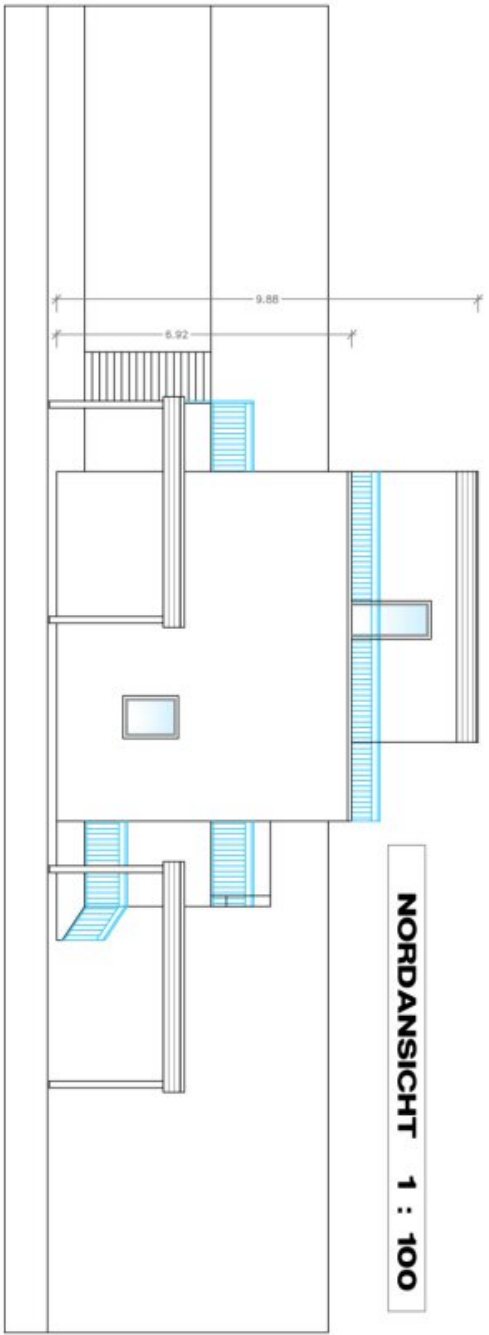
OSTANSICHT 1 : 100

SUEDANSICHT 1 : 100

WESTANSICHT 1 : 100



NORDANSICHT 1 : 100



Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück mit Bauprojekt für 3 Reihenhäuser!

68 - 83m²

82,90
82,90

68,83

Das Projekt befindet sich noch in der Genehmigungsphase!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap