

**PROVISIONSFREIE Praxis, Ordination oder Büro
(barrierefrei) in Wartberg ob der Aist**



Objektnummer: 215
Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 29
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	140,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	F 202,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22

Ihr Ansprechpartner



MBA Gilbert Kagerer

marktwert Immobilien GmbH
Steinpichl 53
4224 Wartberg ob der Aist

T +43 664 45 16 294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Die gegenständlichen, barrierefreien EG-Räumlichkeiten umfassen Eingang/Empfang, Sanitärbereich, Wartebereich, 3 Behandlungszimmer, Teeküche, welche in der Vergangenheit als Arztpraxis (Allgemeinmedizin) genutzt wurden. Im UG ist noch ein Kellerraum für diverse Lagerzwecke vorhanden. Unmittelbar vor dem Objekt stehen KFZ-Stpl. zur Verfügung. Die Lage eignet sich hervorragend für eine Praxis jeglicher Art (Physiotherapie, Massage, Psychotherapie, Ergotherapie, Energetik etc.). Im OG befindet sich eine Zahnarzt-Ordination.

Miete nach Vereinbarung mit Rücksicht auf jeweiliges Geschäfts- bzw. Praxismodell.

Hinweis: Mobilar kann auch entfernt werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.