

idyllischer landwirtschaftlicher Grund in Winden am See



Objektnummer: 5372/131

Eine Immobilie von CRUZ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

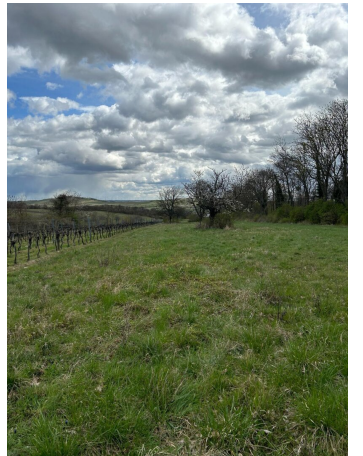


Patrick Cruz

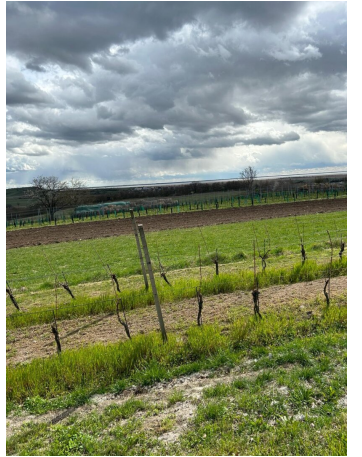
CRUZ Immobilien GmbH
Reisnerstraße 14 / 4
1030 Wien

H +43 660 214 66 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



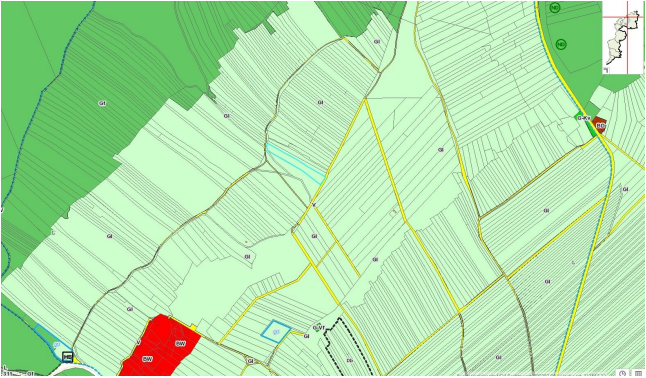
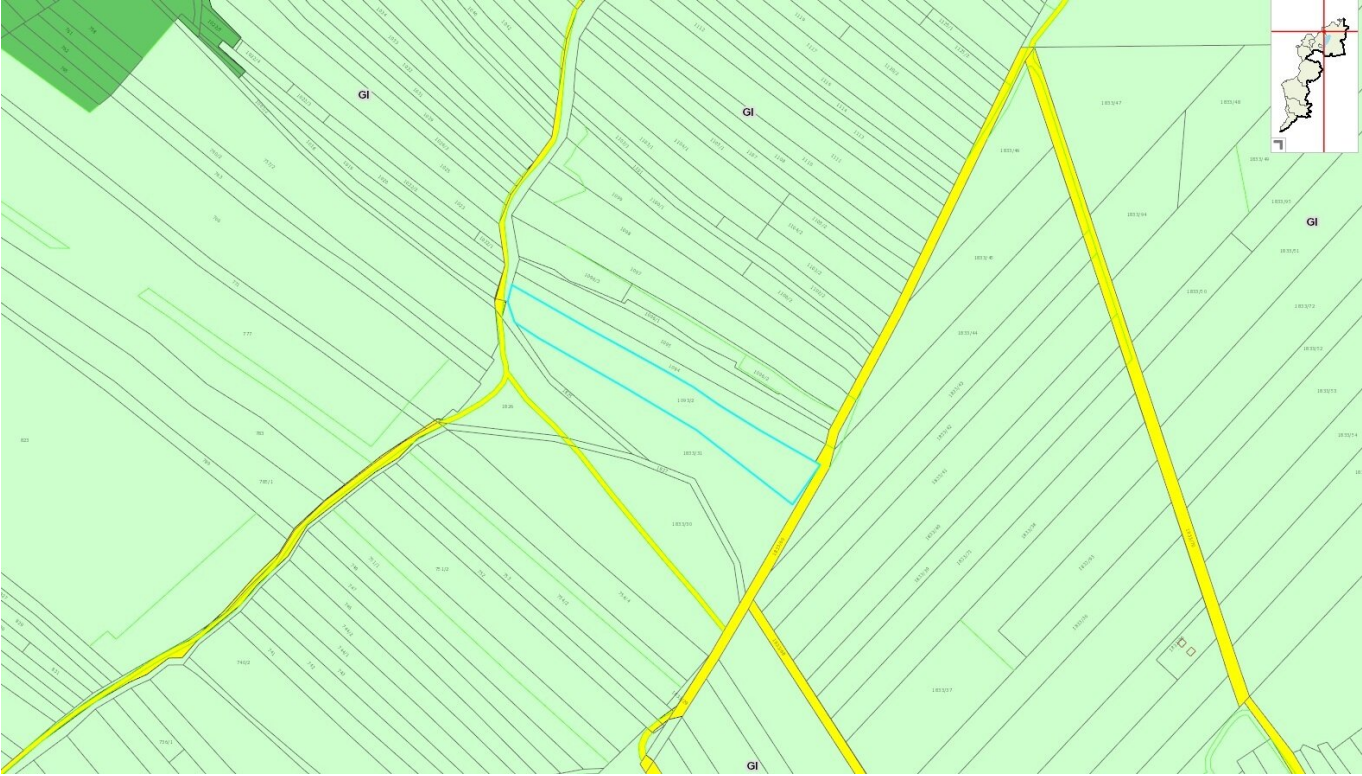














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses großflächige ca. 4.685m² Grundstück mit Ihrer Widmung GI (Land- & Forstwirtschaft). Das Grundstück darf ausschließlich gemäß ihrer Widmung erworben und genutzt werden. Für den Ankauf bedarf es einer Genehmigung bei der Grundverkehrskommission. (Antragsformular finden Sie in den Beilagen).

KG Nr: 32027 (Winden)

EZ: 130

GST Nr: 1093/2

GST Fläche: ca. 4.685m²

Widmung: GI - Grünland (Land- & Forstwirtschaft)

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Weitere Informationen erhalten Sie vom zuständigen Makler, Herr Patrick Cruz, telefonisch unter +43 660 / 214 66 84 oder per E-Mail an patrick@cruz-immobilien.at.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap