

**\* 50 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe ÖGK - Wielandgasse**



**Objektnummer: 5603/61**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

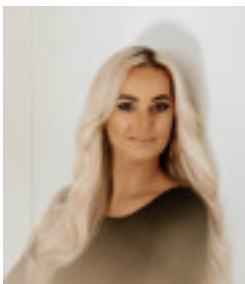
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	83,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	640,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	640,00 €
<b>Kaltmiete</b>	640,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 640,- inkl, BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

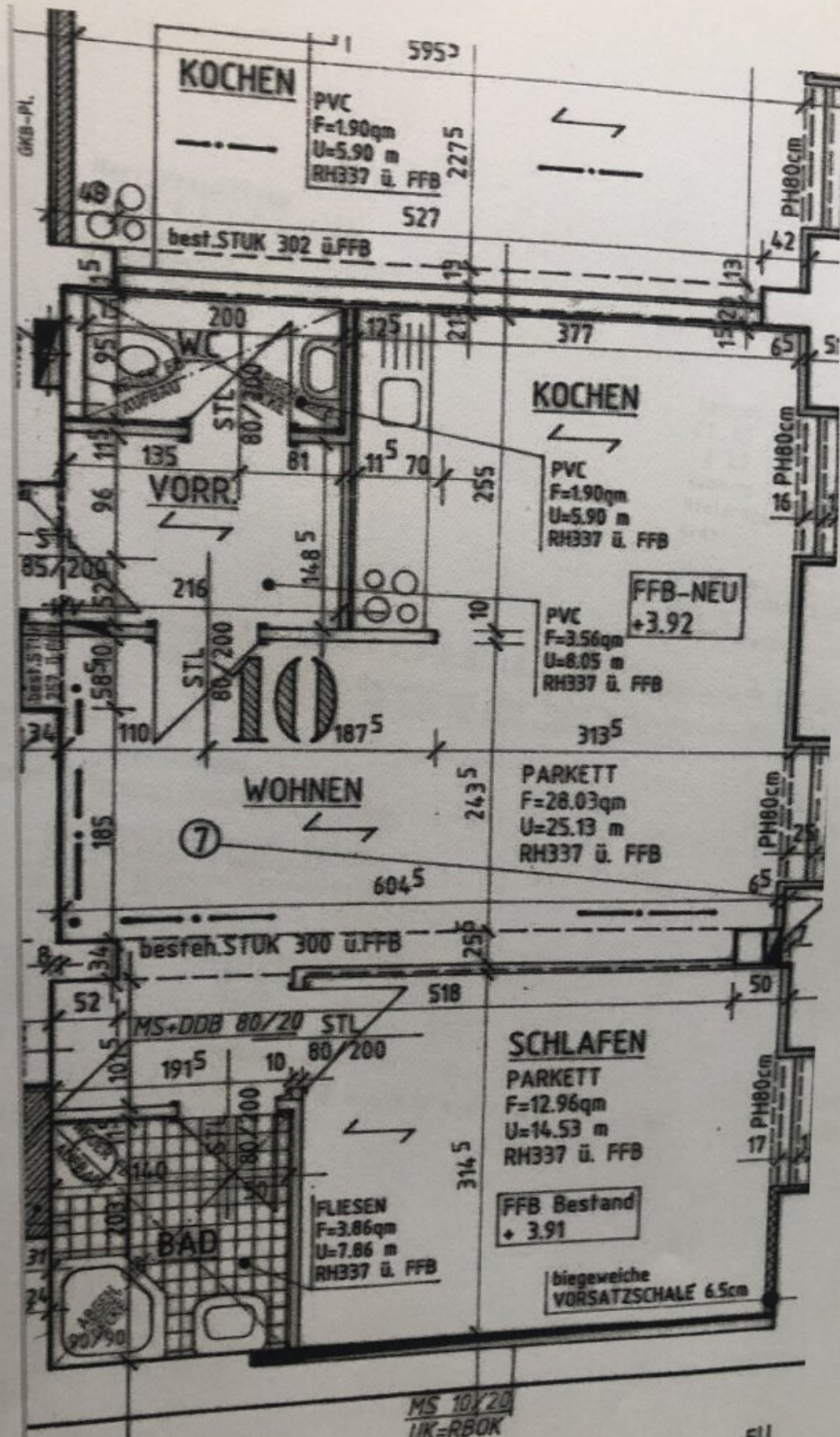


### Kerstin Prosi

PROSI Immobilien e.U.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 43 77 087





## Objektbeschreibung

50 m<sup>2</sup> Wohnung im 1.OG bestehend aus, Vorraum, Bad, WC, Wohn-Esszimmer mit Küche (mit Ablöse) , 1 Schlafzimmer, Kellerabteil,

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 83

Mietpreis: € 640,- inkl. BK/HZ/UST

Finanzierungsbeitrag: 1. 210,00

Provision: Mieter provisionsfrei!

### **Konnten wir Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

### **Ihre Ansprechperson:**

Kerstin Prosi

[+ 43 316 84 22 82](tel:+43316842282)

immo@plaka.at

www.plaka.at

### **Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap