

**K3! HOFSTELLE mit rund 5000 m<sup>2</sup> Grund und eigener Quelle, kernsaniertes Wirtschaftsgebäude zum weiteren Ausbau, idyllische Lage.**



**Objektnummer: 2277**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9100 Völkermarkt
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anna Ozegovic**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60  
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

IDEAL FÜR EINEN RÜCKZUG IN DIE NATUR!

Verkauft wird ein landwirtschaftliches Anwesen, bestehend aus einer Hofstelle mit einem großen historischen Wirtschaftsgebäude samt zwei Nebengebäuden und ca 5000 m2 Grundfläche.

Das Wirtschaftsgebäude befindet sich derzeit im Stadium des Ausbaus und ist daher zur Zeit noch im fortgeschrittenen Rohbau. Es wurde in der Grundsubstanz aufwändig und erfolgreich trockengelegt und kernsaniert. Es sind alle Anschlüsse und Grundinstallationen vorhanden. Insgesamt ist über drei Ebenen eine Wohnfläche von fast 1200 m2 geschaffen worden, die vielseitig genutzt werden könnte. Der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt.

Auf Wunsch können noch zusätzlich landwirtschaftliche Flächen mit erworben werden.

Eine eigene Quelle ist am Grundstück vorhanden.

DAS POTENZIAL IST GROSS!

Nähere Details gerne auf Anfrage.

Wir werden gerne auf Ihre Fragen eingehen und Ihnen unser kostenloses Exposé zu dieser außergewöhnlichen Immobilie zusenden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <6.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap