

**Verwirklichen Sie Ihren Traum - Geschäftslokal in guter Lage mit Schaufenster**



Innenansicht

**Objektnummer: 6349/458**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Nutzfläche:</b>	79,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	79,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	395,40 €
<b>Kaltmiete</b>	531,48 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,08 €
<b>USt.:</b>	106,30 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

637,78 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sie haben eine gut durchdachte Geschäftsidee, sind kurz davor diese zu realisieren, aber Ihnen fehlt noch das geeignete Geschäftslokal? Vielleicht können wir Ihnen weiterhelfen.

Wir bieten Ihnen ein zentral gelegenes Geschäftslokal in der Knittelfelder Innenstadt mit einer Größe von ca. 79 m<sup>2</sup>.

Die lange Schaufensterfront bietet Ihnen die Gelegenheit, sich und Ihre Waren optimal in Szene zu setzen. Auch für die Lagerung Ihrer Ware steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

[Wirtschaftsförderung - Geschäftslokale Knittelfeld \(geschaeftslokale-knittelfeld.at\)](http://geschaeftslokale-knittelfeld.at)

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 125,00

HWB Klasse: D

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap