

3,5 Zimmer Wohnung mit Terrasse - großzügig und hochwertig!



Objektnummer: 473

Eine Immobilie von Manfred Holzer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheffau am Tennengebirge
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Scheffau am Tennengebirge
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	20,00 m ²
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltemiete (netto)	1.550,00 €
Kaltemiete	1.550,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmietzins inklusive Betriebs- und Energiekosten. Zuzüglich Strom.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner






PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Diese beeindruckende 3,5-Zimmer-Wohnung am Sonnenhang von Scheffau bietet ca. 120 m² Wohnfläche im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses. Mit Balkon, überdachter Terrasse und hochwertiger Ausstattung ist sie ideal für Familien oder Menschen, die Großzügigkeit schätzen.

Raumaufteilung:

- Großes Wohn-Esszimmer mit Kachelofen und Ofenbank
- 2 Schlafzimmer mit Ankleide und Balkonausgang
- Büro-/Gästezimmer
- XL-Kirschholz-Küche mit Speis
- Badezimmer mit Fußbodenheizung, Eckbadewanne und Dusche
- Große Diele mit Cottoboden und Garderobe

Ausstattung:

- Lärchenholzdielen, Cottoboden
- Teilweise Fußbodenheizung, Heizkörper
- Doppelcarport und versperrbarer Abstellraum im Innenhof

Lage:

- Ländliche Idylle, 3 Minuten nach Golling

- 5 Minuten zur Autobahn, 25 Minuten nach Salzburg
- Natur- und Naherholungsgebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Bitte geben Sie Ihre Adresse und Telefonnummer an, um die Sorgfaltspflicht gegenüber dem Eigentümer zu gewährleisten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m
Arzt <4.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.750m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap