

**Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 6500 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche in Neutal.**



**Objektnummer: 969**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7343 Neutal
<b>Baujahr:</b>	1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Lagerfläche:</b>	2.500,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietpreis: € 4,-- exkl.Ust Betriebskosten nach Absprache.

### Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mike Skarits

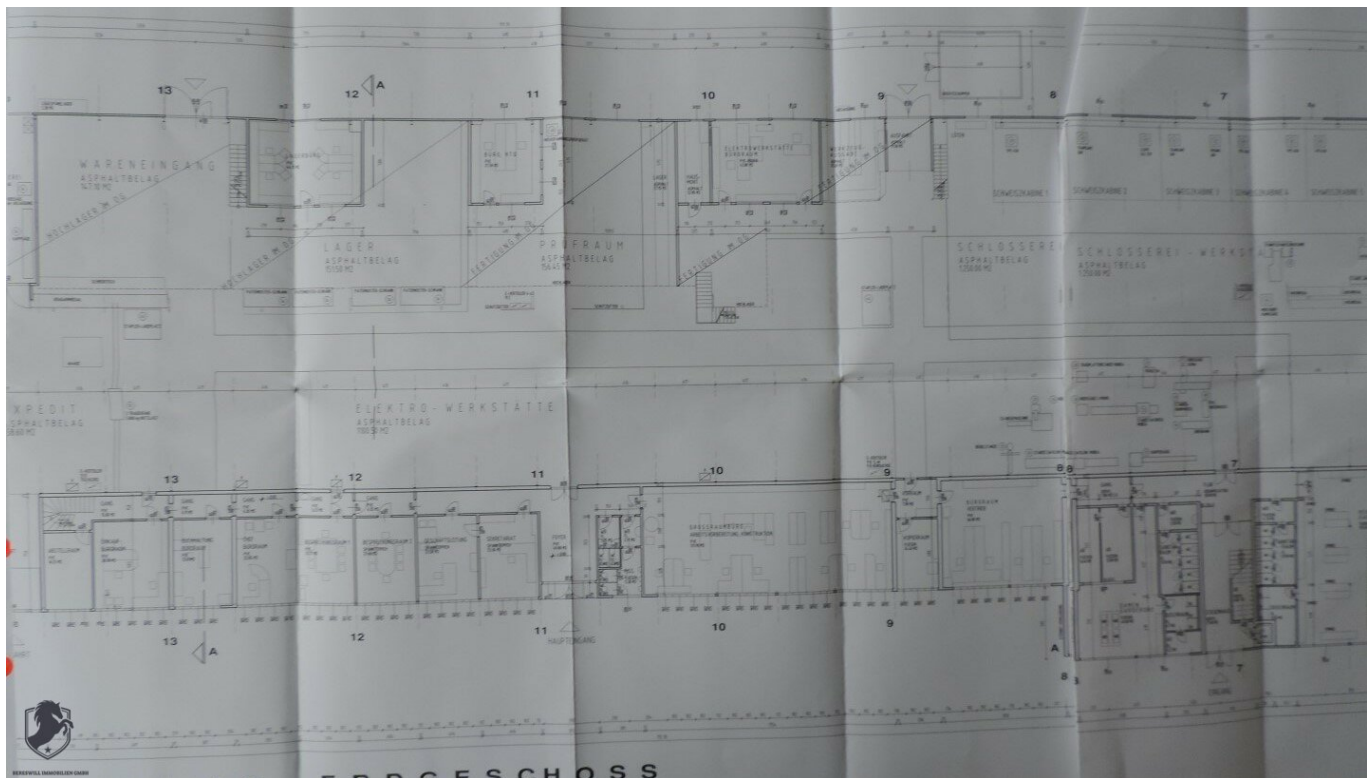
Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 1/2  
3430 Tulln

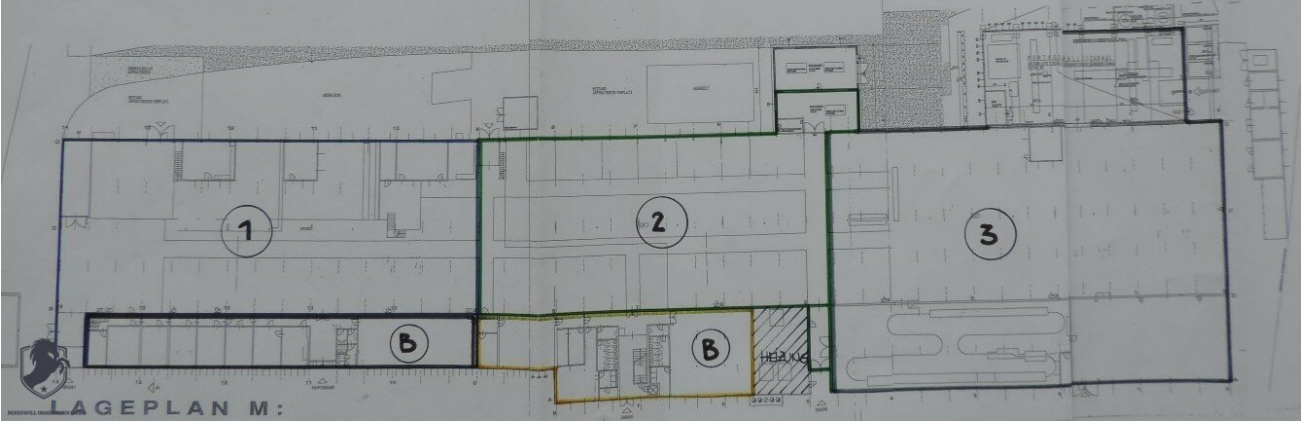
T +43 664 5307013

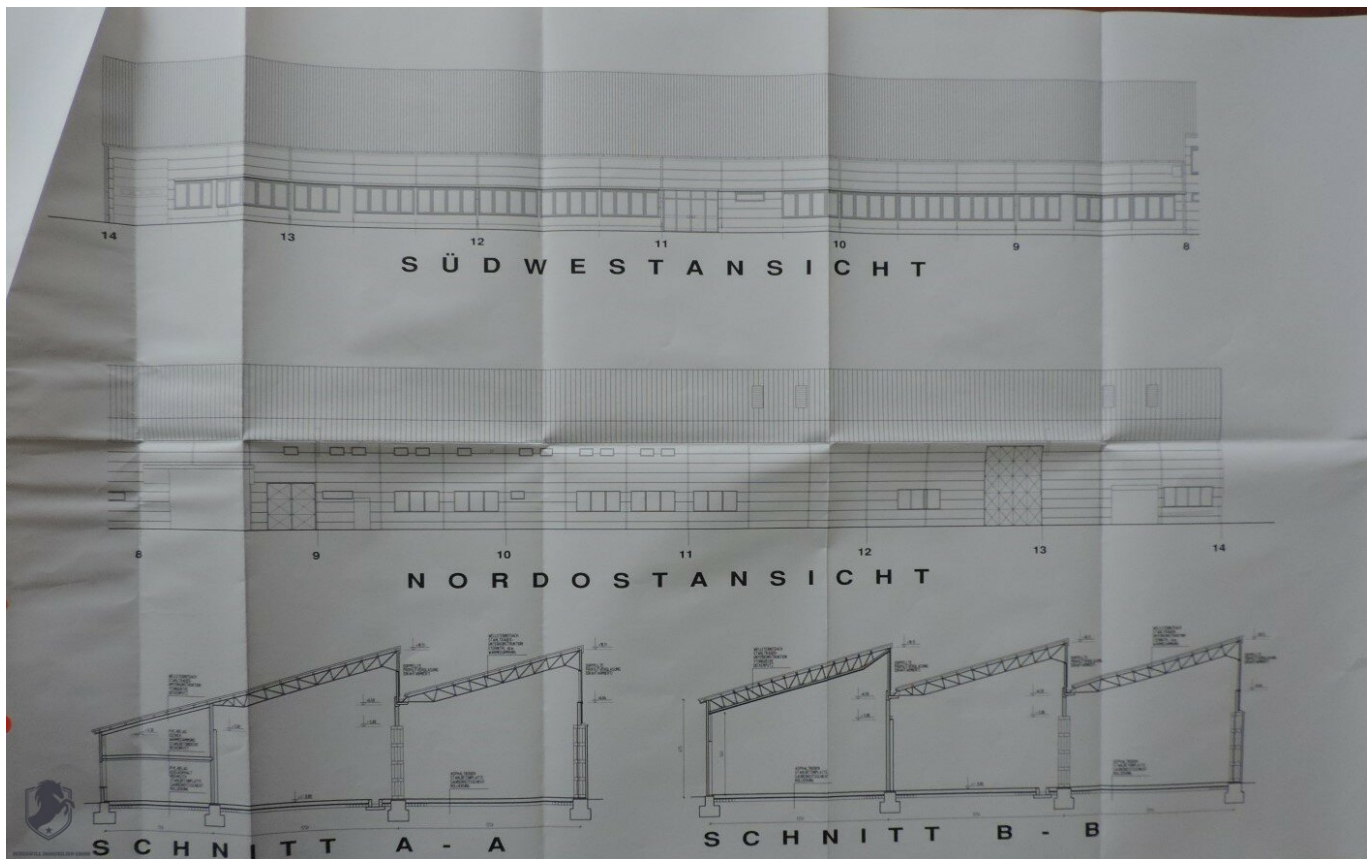
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 6500 m<sup>2</sup>.

Es besteht auch die Möglichkeit Büro's und Freiflächen zu mieten.

Die Nutzflächen sind:

Lagerhalle: Länge: ca. 175 m, Breite: ca. 38,50 m, Höhe: ca. 6 m bis 8 m.

Natürlich ist diese große Gewerbehalle auch mit einer Brandmeldeanlage sowie einer Alarmanlage ausgestattet.

Beheizt wird mit Gas (Gebläsekonvektoren).

Die An- und Ablieferung erfolgt über Schnellauftore sowie über ein Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die S31 und weiter über die A3 nach Wien.

Neutral selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse an.

Bushaltestelle nahe Haupteingang.

Falls Sie in dieser Größenordnung oder kleinere Flächen ab 400 m<sup>2</sup> zu mieten suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nutzen Sie die Gelegenheit für eine Besichtigung vor Ort, sollten Sie noch freie Lagerflächen suchen.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter



und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap