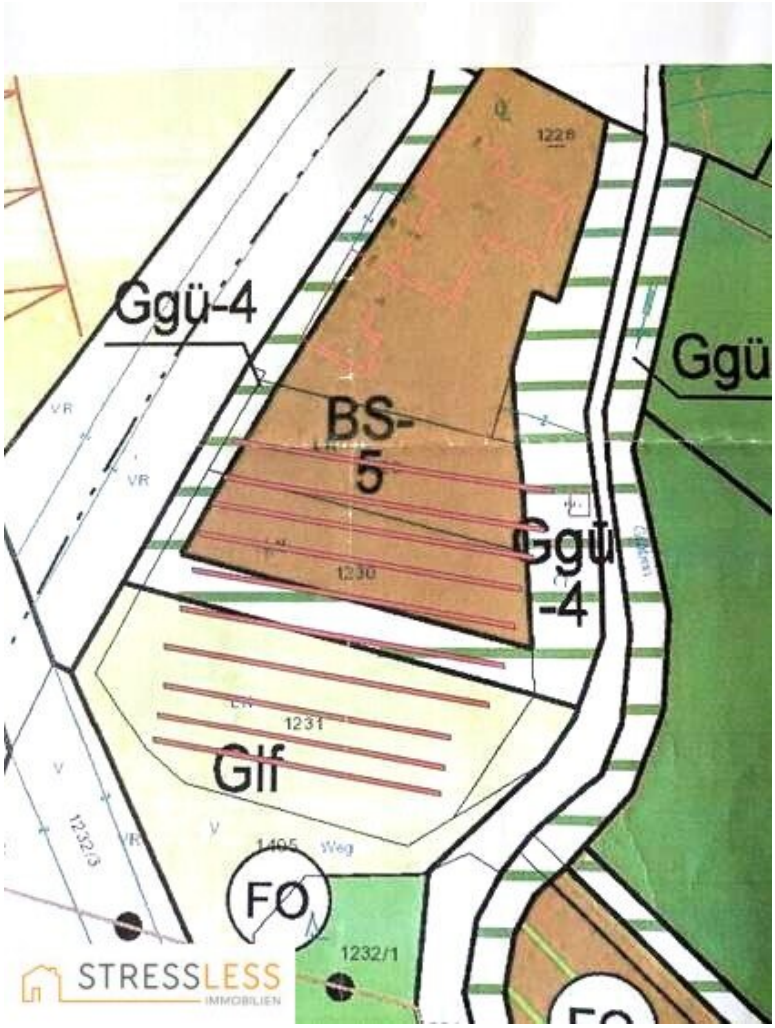
Einmalige Gelegenheit nur 30 Minuten vor Wien! Ca. 5.000 m² großes Grundstück mit Eignung Bausonderland (Freizeit, Tourismus, Hotelerie, Gastronomie), Möglichkeit für Gewerbe!



Objektnummer: 4018

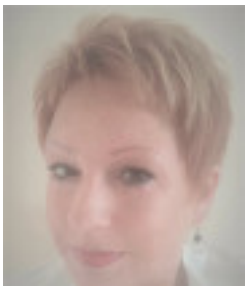
Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Kaufpreis:	273.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier wird ein Grundstück mit ca. 5.023 m² verkauft, wovon ein großer Teil als Bausonderland gewidmet ist. (siehe Aufschlüsselung direkt bei den Grundstücken)

Durch die Widmung Bausonderland wären hier viele Möglichkeiten im Bereich Freizeit, Tourismus, Hotellerie und Gastronomie möglich!

Aber auch eine Hundepension mit angeschlossenem Abrichte- und Agilityplatz wäre eventuell möglich

Durch die zusätzliche, mögliche Widmung Gewerbe wäre auch das Aufstellen von Hallen möglich!

Diese insgesamt 3 Grundstücke liegen direkt nebeneinander und bestehen aus

1.703 m²:	Widmung:	Bausonderland 5 (Gastronomie / Hotellerie / Freizeit)
2.212 m²:	Widmung:	Grünland
1.108 m²:	Widmung:	Bausonderland 5 (Gastronomie / Hotellerie / Freizeit)

Falls Sie ein Grundstück suchen, dass Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zum Anbau Ihres eigenen Gemüses und zur Freizeitgestaltung bietet, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ein Weinkeller mit ca. 100 m² ist im Kaufpreis inbegriffen!

Der angegebene Kaufpreis mit einem Preisnachlass von € 298.000,- auf € 273.000,- ist bis 20.April gültig.

Diese Grundstücke sind NICHT für einen privaten Hausbau geeignet.

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 399 8229 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap