

## Lagerhalle in Mattersburg, Burgenland - 200 m<sup>2</sup> bis 2000 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 958**

**Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7210 Mattersburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,80 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

nach persönlicher Absprache.

### Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH  
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2  
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679  
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in der attraktiven Stadt Mattersburg im wunderschönen Burgenland! Hier inmitten der idyllischen Landschaft liegt eine wundervolle Immobilie, die perfekt für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen geeignet ist. Die großzügige Lagerhalle befindet sich in der 7210 Postleitzahl und ist ideal gelegen, um Ihren geschäftlichen Erfolg zu fördern.

Aber nicht nur die Immobilie selbst ist ein großer Pluspunkt, sondern auch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Bus und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt, was es Ihnen und Ihren Mitarbeitern ermöglicht, schnell und bequem zur Arbeit zu gelangen. Auch für den Transport von Waren und Materialien ist die Lage ideal, da sie sich in der Nähe von Hauptstraßen und Autobahnen befindet.

Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe einen Supermarkt, der es Ihnen ermöglicht, schnell und unkompliziert alle notwendigen Einkäufe zu erledigen. Dies spart nicht nur Zeit, sondern auch Kosten und ermöglicht es Ihnen, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren.

Insgesamt bietet diese Immobilie alles, was Sie für Ihr erfolgreiches Industrie- oder Gewerbeunternehmen benötigen. Eine perfekte Lage, eine solide Bauweise und eine großartige Verkehrsanbindung machen sie zu einer erstklassigen Wahl. Zögern Sie nicht länger und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um diese Lagerhalle zu besichtigen und Ihr Unternehmen auf ein neues Level zu bringen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap