

GROSSES GRUNDSTÜCK MIT BESTAND EINFAMILIENHAUS



Objektnummer: 5576/624

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 176,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	625.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

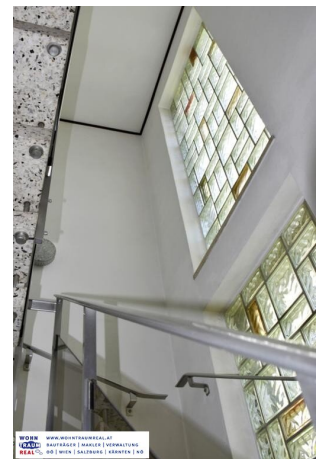




WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
Y&M BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
Y&M BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
Y&M BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





**WOHN
TRAUM
REAL**

WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Großes Grundstück mit Bestand Einfamilienhaus in begehrter Siedlungslage in Mitterndorf a.d.Fischa.

Diese Liegenschaft bietet einige Möglichkeiten :

- **durch Sanierung und Umbau in einen Zweifamilienwohnsitz**
- **durch Sanierung und Umbau Wohnen und Arbeiten unter einem Dach**
- **durch Teilabriss und Neubau für ein Bauträgerobjekt,**

Das Grundstück:

Das Baugrundstück befindet sich in guter Siedlungslage in Mitterndorf a.d.Fischa, Bezirk Baden (rd 20 min von Wien entfernt)

Es weist eine Gesamt Grundfläche von rd. 1500 m2 auf

Die Widmung:

Bauklasse I, II

Bauland Wohnen

Offene Bauweise

Bebauungsdichte 16 %

Weitere Details zu den Bebauungsbestimmungen werden gerne auf Anfrage übermittelt.

zum Haus: ee

Baubeginn: 1968

Wohnfläche: ca. 170m² , EG: Küche, Wohnzimmer, Wintergarten, DU/WC, Abstellraum

OG: 4 Zimmer, Bad/WC, Balkon großes Schlafzimmer und 3 weitere Zimmer

Heizung: Öl Zentralheizung

Parkplätze und Lagerräumlichkeiten: Garage , Wintergarten und kleines Sommerhaus, Freiparkplätze ebenso vorhanden

Weitere Details zu den Bebauungsbestimmungen werden gerne auf Anfrage übermittelt.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen bzw. für einen Besichtigungstermin zur Verfügung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap