

## Büro zu mieten in zentraler Lage in Weitensfeld



**Objektnummer: 1084/3499**

**Eine Immobilie von S Real Villach**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9344 Weitensfeld im Gurktal
<b>Nutzfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 162,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,27
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	399,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,49 €
<b>Heizkosten:</b>	94,40 €
<b>USt.:</b>	98,72 €

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien  
Moritschstraße 11  
9500 Villach

T +43 664 9150296  
H +43 664 915 02 96  
F +43 4242 22200-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses Büro im 1. OG der Sparkassenfiliale mit ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche zzgl. Terrasse und Loggia steht ab sofort zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

#### Sonstige

Post <6.500m

Geldautomat <9.000m

Bank <9.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap