

Wunderschöne Wohnung im Landhausstil



linzerstraße-15

Objektnummer: 2906

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	127,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Kaltmiete	1.009,58 €
Betriebskosten:	229,20 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 00

H +43 664 38 626 80

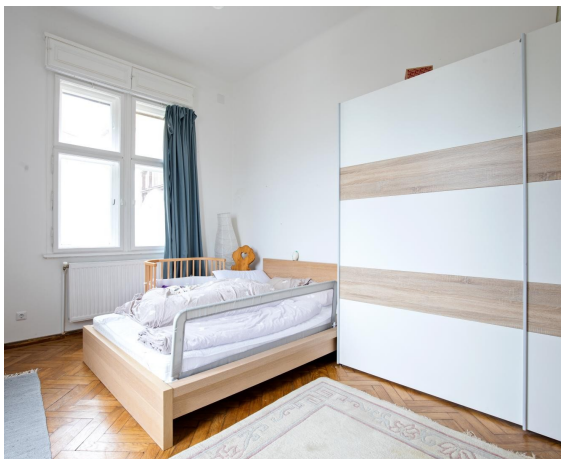
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





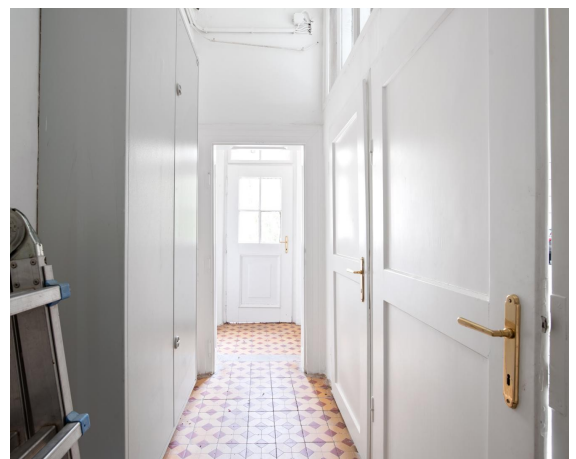
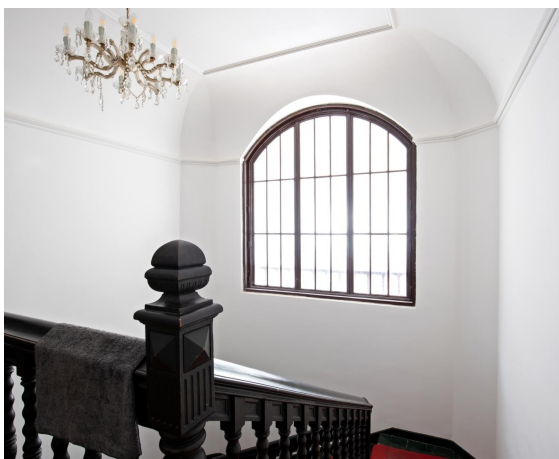










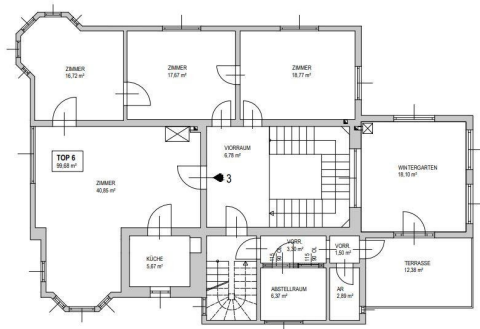








1.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 127 m² Wohnfläche befindet sich in einzigartiger Lage in Wilhering. Aufgrund des Charakters eignet sich die Immobilie besonders für junge Familien. Die Wohnung ist über wenige Treppenstufen erreichbar und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Raumaufteilung:

- Bad/WC
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- 1xKinderzimmer
- 2x Abstellraum
- Wintergarten
- Garage

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum von Wilhering. Wilhering verfügt über mehrere Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelgeschäfte sowie Apotheke, Ärzte....usw.

Heizung und Strom werden direkt mit dem Energieanbieter Verrechnet

Sie haben Interesse ?

Wir freuen uns über Ihr Interesse ! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie , dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 709,44

Betriebs € kosten	191	zzgl 20% USt.
Umsatzs € teuer	109,14	

Gesamt b€ 1009,58
etrag

Klasse HC
eizwärm
ebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.