

4,5 Zimmer mit Südbalkon ab sofort oder später in Saalfelden - Heizung inklusive



Objektnummer: 2014092072

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.290,02 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
USt.:	0,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse
Oberfranking 7/B/6
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * 2024 frisch saniert - völlig neues Bad!
- * Ein extra Mansardenzimmer im gleichen Haus ist zusätzlich für eine geringe Gebühr anmietbar. Ideal als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer für Teenager.
- * Wohnen mit sonnigem Südbalkon im Stadtzentrum von Saalfelden - Grünruhelage ohne Verkehr
- * 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 93 m² plus Wohnküche
- * Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 2. Stock
- * Frei ab 1. Februar 2025
- * Vollständige Küche mit Platz für Esstisch
- * Wohnzimmer und drei weitere Schlafzimmer
- * Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne
- * Bad mit Dusche und Toilette
- * Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
- * Gesamtmiete inklusive aller Betriebskosten, Heizung und Steuern: 1.290,- EURO pro Monat
- * 2.800 EUR Kautio
- * Keine Provision oder Ablöse!
- * Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar
- * Hundehaltung leider nicht möglich, da bereits maximale Anzahl Hunde im Haus erreicht; Wohnungskatze ist möglich
- * In dieser Wohnung können maximal 5 Personen wohnen.
- * Wir heizen mit umweltfreundliche Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- * Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und

Trocknen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.