# 4,5 Zimmer mit Südbalkon ab sofort oder später in Saalfelden - Heizung inklusive



Objektnummer: 2014092072

Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pflegergasse

### Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pflegergasse 8

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 5760 Saalfelden am Steinernen Meer

**Zustand:** Teil\_vollrenoviert

Wohnfläche: 93,00 m²
Zimmer: 4,50
Bäder: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 65,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

 Gesamtmiete
 1.290,02 ∈ 

 Kaltmiete (netto)
 1.290,00 ∈ 

 Kaltmiete
 1.290,00 ∈ 

 USt.:
 0,02 ∈ 

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

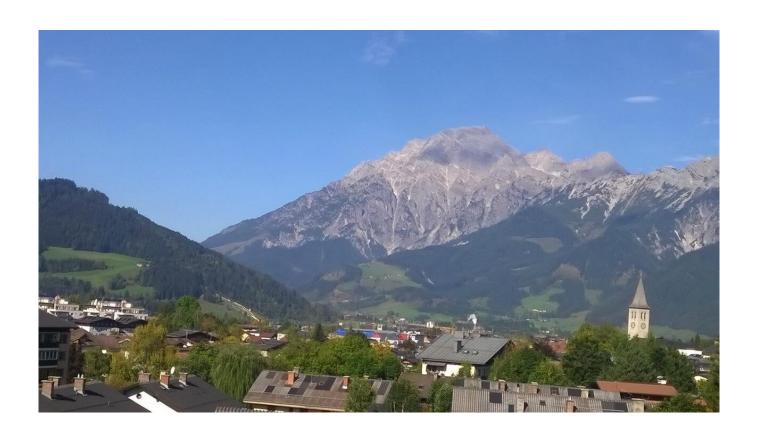
# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Markus Meditz**

Hausgemeinschaft Pflegergasse Oberfranking 7/B/6 5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## **Objektbeschreibung**

- \* 2024 frisch saniert völlig neues Bad!
- \* Ein extra Mansardenzimmer im gleichen Haus ist zusätzlich für eine geringe Gebühr anmietbar. Ideal als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer für Teenager.
- \* Wohnen mit sonnigem Südbalkon im Stadtzentrum von Saalfelden Grünruhelage ohne Verkehr
- \* 4-Zimmer-Wohnung mit großzügigen 93 m2 plus Wohnküche
- \* Helle Räume nach Süden, Südwesten und Osten im 2. Stock
- \* Frei ab 1. Februar 2025
- \* Vollständige Küche mit Platz für Esstisch
- \* Wohnzimmer und drei weitere Schlafzimmer
- \* Tolle Aussicht nach Westen mit langer Abendsonne
- \* Bad mit Dusche und Toilette
- \* Kabel für Internet und Fernsehen sowie Festnetzleitung sind eingeleitet
- \* Gesamtmiete inklusive aller Betriebskosten, Heizung und Steuern: 1.290,- EURO pro Monat
- \* 2.800 EUR Kaution
- \* Keine Provision oder Ablöse!
- \* Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar
- \* Hundehaltung leider nicht möglich, da bereits maximale Anzahl Hunde im Haus erreicht; Wohnungskatze ist möglich
- \* In dieser Wohnung können maximal 5 Personen wohnen.
- \* Wir heizen mit umweltfreundliche Fernwärme! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich.
- \* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und

#### Trocknen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.