

## Baugrundstück in Feldkirchen Doppelhaus möglich



IMG\_2117

**Objektnummer: 2901**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4101 Feldkirchen an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	194.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Aldin Tahic

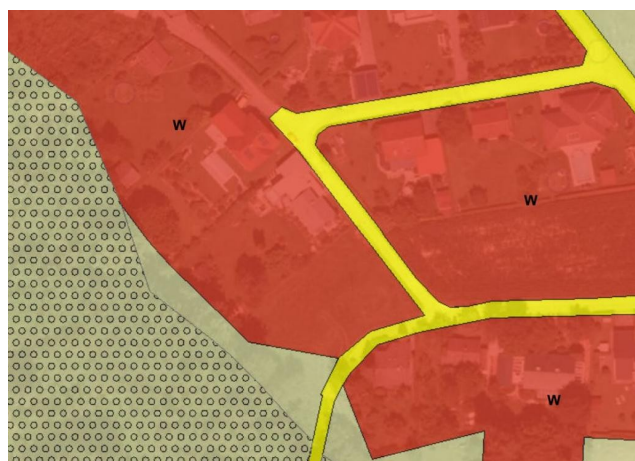
Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200  
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit in Feldkirchen an der Donau Ortsteil Freudenstein.

Dieses traumhafte Grundstück mit einer Größe von 1147m<sup>2</sup> ist ab sofort zu kaufen. Die Liegenschaft grenzt an einen Wald und hat eine leichte Hanglage und ist voll aufgeschlossen.

Es gilt die oberösterreichische Bauordnung und lt. Gemeinde darf man ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus errichten.(Nach Einreichung)

Der Baugrund liegt in einer ruhigen kleinen Einfamilienhaus Siedlung. In den umliegenden Gemeinden findet Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag, Lebensmittelhändler, Schulen, Ärzte und vieles mehr. Ob mit dem eigenen Auto oder mit dem Bus, Sie erreichen Linz in ca. 30 min Fahrzeit. Der Bus fährt im halben Stunden - Stunden takt in Richtung Linz, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.