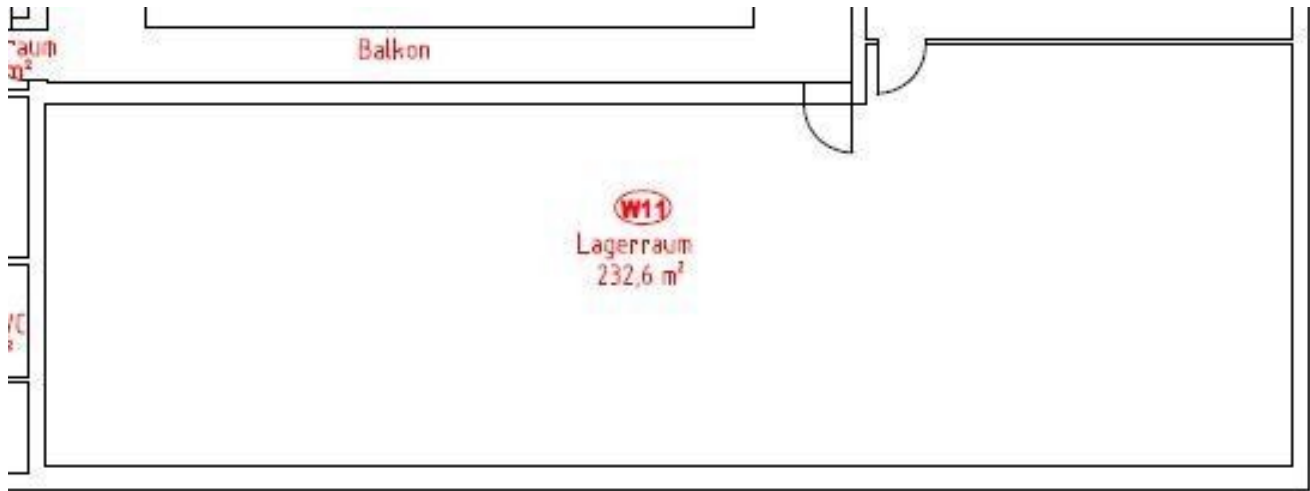


## Lagerraum in Dietach



top8

**Objektnummer: 2900**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4407 Dietach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	630,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

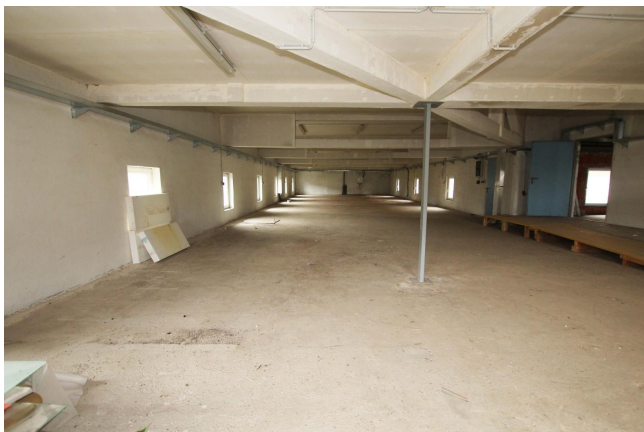
## Ihr Ansprechpartner

### Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200  
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Lagerraum in Dietach

Der Lagerraum befindet sich im Obergeschoß auf einem Areal in Dietach der Raum ist trocken und ist über eine Stiege erreichbar.

Die gesamte Mietfläche sind ca. 232m<sup>2</sup> die Fläche ist vielseitig verwendbar Lager, Produktion etc. (Achtung Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Aufteilung:

- Lager 232m<sup>2</sup>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	464	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------------

Betriebskosten	€	120	
----------------	---	-----	--

Umsatzsteuer	€	46,4	
--------------	---	------	--

---

Gesamt betrag	€	630,4	
---------------	---	-------	--

---

Heizwärmebedarf 280.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf: )

Klasse B

Heizwärmebedarf

rf:

Faktor G3.48

gesamten

Energieeffizienz



zienz:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.