

## Ihre Werkstatt/ Lager in Dietach



IMG\_2402

**Objektnummer: 2897**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4407 Dietach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	58,70 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

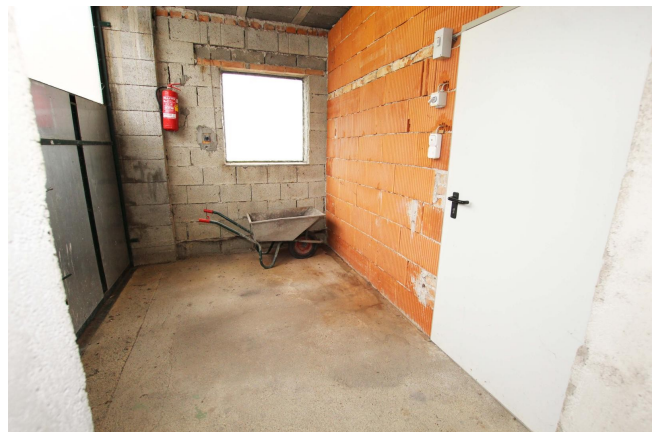
### Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

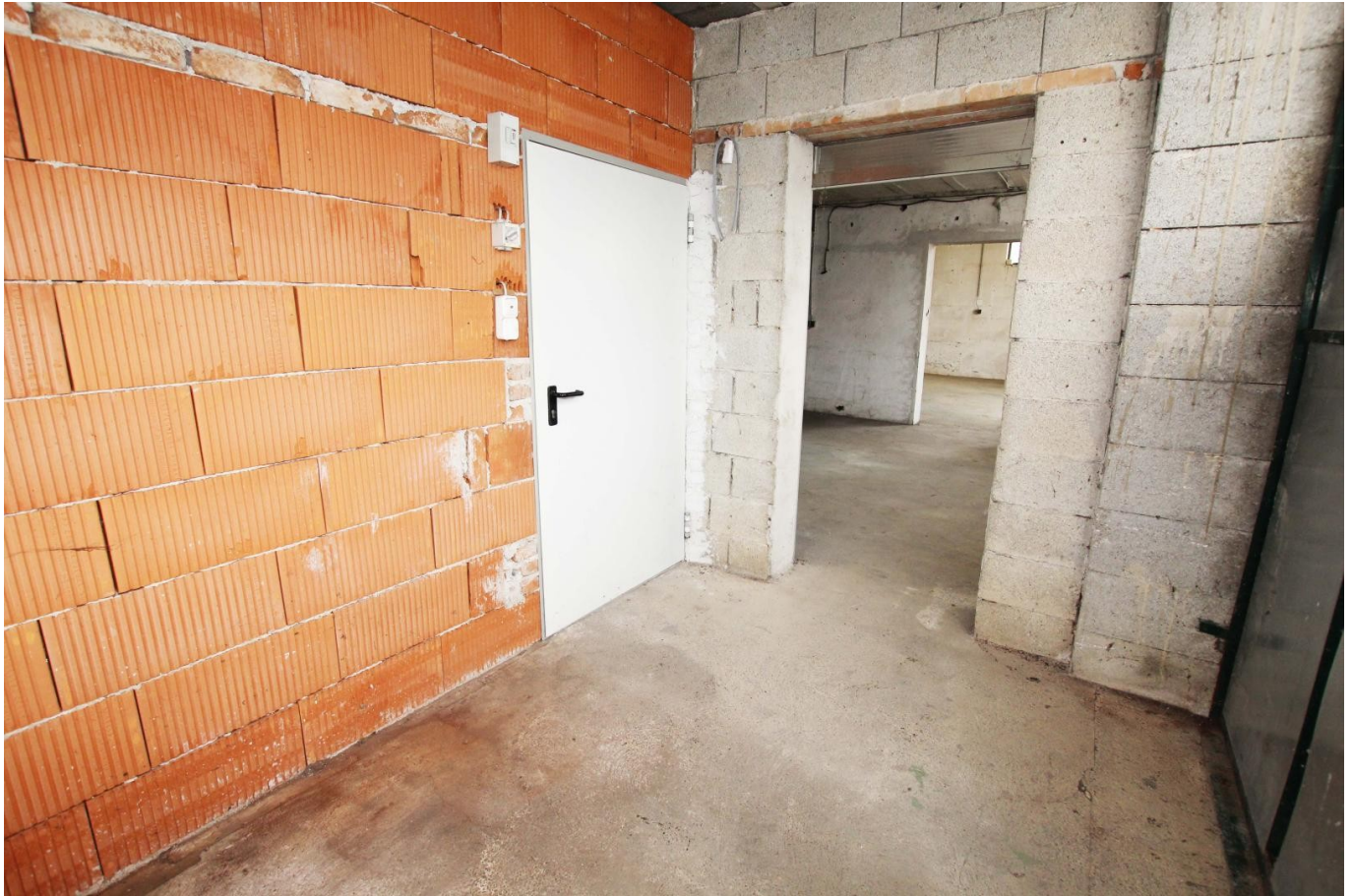
T +4373277 52 00 775200

H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ihre Werkstatt in Dietach

Das Gewerbeobjekt hat eine Nutzfläche von ca. 58,7m<sup>2</sup> auf der Sie verschiedenen Tätigkeiten nachgehen können.

Sie können, um ein paar Beispiele zu nennen Fotostudio/Produktion/Werkstatt, Reifendienst oder einfach nur ein Lager für Handwerker daraus machen.(Achtung

Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Sollte der Platz nicht reichen, können Sie noch weitere Einheiten dazu mieten.

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 58,7m<sup>2</sup>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	100	
Umsatzsteuer	€	45,45	

---

Gesamt betrag	€	600	
---------------	---	-----	--

---

Heizwärmebedarf 280.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Kategorie B  
Heizwärmebedarf



Faktor G3.48  
esamten  
ergieeffi  
zienz:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.