

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Urfahr



IMG_0220

Objektnummer: 2896

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaltmiete	614,85 €
Betriebskosten:	164,85 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen

Top sanierte 2 Zimmerwohnung in 4040 Linz nahe Heilhamer Park.

Die Wohnung liegt im 3. OG ohne Lift und hat einen traumhaften Blick in den grünen Innenhof der Wohnanlage.

2017 wurde die Wohnung aufwändig und modern saniert.

Ein großes Plus ist, dass die Küche, das Bad und der Vorraum möbliert sind.

Weiteres Highlight ist eine Loggia mit Innenhoflage.

Die Raumaufteilung:

- Vorraum möbliert
- Bad mit Badewanne und WC möbliert
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit angrenzendem Abstellraum und Zugang auf die Loggia
- Küche modern möbliert
- Loggia

In der Umgebung finden Sie Lebensmittelhändler, Cafes, Bars, Bäcker und alles was sie für den Lebensalltag benötigen.

Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle liegen nur wenige Meter entfernt und ermöglicht eine Verbindung in die Innenstadt von Linz und den angrenzenden Stadtgebieten, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Information

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel. NR. bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:



Miete	€	450
Warmwasser	€	64,85
Betriebskosten	€	100
inkl Heizkosten		
Umsatzertrag	€	0

Gesamtertrag	€	614,85
--------------	---	--------

Heizwärmebedarf 77.0 kW
/(m²a)
f:
Klasse HC
Heizwärmebedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.