

4 Zimmer Wohnung in Dietach ***Wohnen im Bauernhaus***



IMG_2354

Objektnummer: 2894

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Kaltmiete	985,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

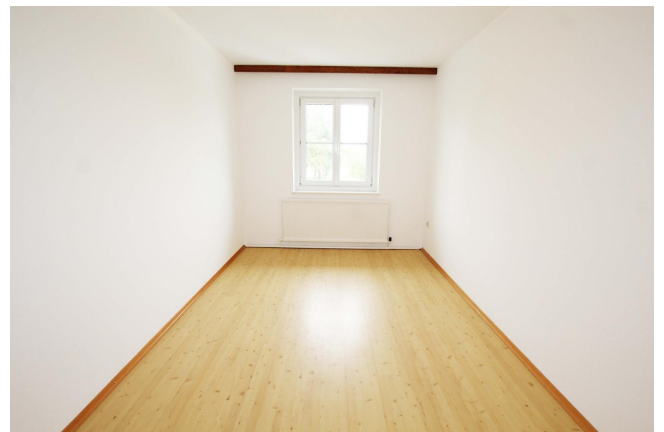
Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

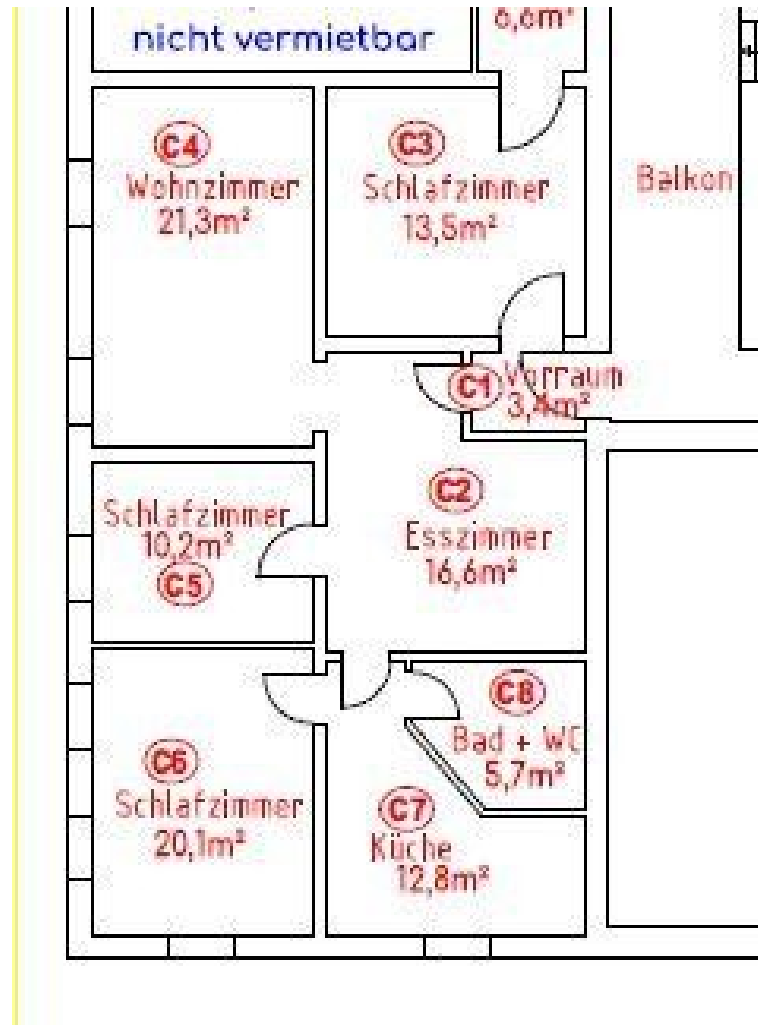












Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer Wohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche befindet sich in ländlicher Lage in Dietach. Aufgrund der Größe eignet sich die Immobilie besonders für Familien/Pärchen . Die Wohnung ist über wenige Treppenstufen erreichbar und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Einen Aufzug gibt es leider nicht.

Von innen präsentiert sich das Objekt in einem schicken Stil. Besonders hervorzuheben an der Wohnung ist der Grundriss.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer/Wc
- Abstellraum
- 2 Kinderzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Esszimmer

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum von Dietach. Dietach verfügt über mehrere Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelhändlern sowie Apotheke, Ärzte....usw.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	750	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	160	
Umsatzsteuer	€	75	

Gesamt betrag	€	985	
---------------	---	-----	--

Heizwär 280.0 k
mebeda Wh/(m²a
rf:)
Klasse B
Heizwär
mebeda
rf:
Faktor G3.48
esamten
ergieeffi
zienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.