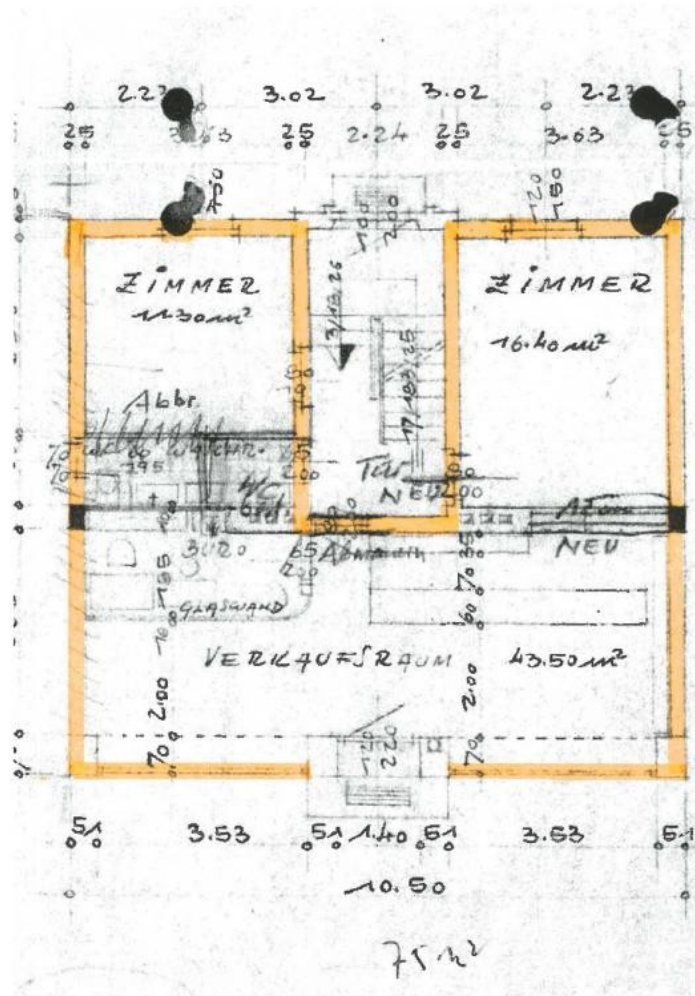


## Geschäftsfläche nahe Hauptplatz



Plan - Kopie jpeg

**Objektnummer: 2884**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4053 Haid
<b>Baujahr:</b>	ca. 1979
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaltmiete</b>	858,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

**Aldin Tahic**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200  
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Schlagen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihre Selbstständigkeit !!!

Einmalige Gelegenheit für Ihr Geschäft in TOP Lage.

Dieses Geschäftslokal ist in Hauptplatz nähe, es bringt viel Potenzial mit ist Hell durch lichtet und an einer gut befahrenen Straße im Erdgeschoss.

Zwei große Schaufenster dürfen nicht fehlen, wo Sie Ihr Produkt nach außen präsentieren können.

Vor dem Geschäftslokal sind 5 Parkplätze kostenlos für Ihre Kunden vorhanden.

Die Räume sind hell und individuell gestaltbar, ein großes Kellerabteil steht dem Lokal zur Verfügung.

Für die bestehenden Möbel im Geschäftslokal gibt es keine Ablöse, falls die Möbel für Sie nicht vom Nutzen sind räumt der Vermieter das Geschäftslokal.

Das Geschäftslokal muss nicht als Friseur Salon betrieben werden.

Raumaufteilung:

- Großflächige Schaufenster straßenseitig
- Geschäftsfläche ca. 60m<sup>2</sup>
- Pausenraum mit Küche ca. 11m<sup>2</sup>
- WC
- Kellerraum für z.B. Lager, Archiv, ... ca. 10m<sup>2</sup>

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	650	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	143	
Umsatzsteuer	€	65	

---

Gesamt betrag	€	858	
---------------	---	-----	--

---



Klasse C  
Heizwär  
mebeda  
rf:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.