

130m2 Belle Etage in einer schönen Villa -fußläufig zum Strandbad



Objektnummer: 1350

Eine Immobilie von 3ES Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Gesamtmiete	1.942,60 €
Kaltmiete (netto)	1.466,00 €
Kaltmiete	1.766,00 €
Miete / m²	11,11 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	176,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

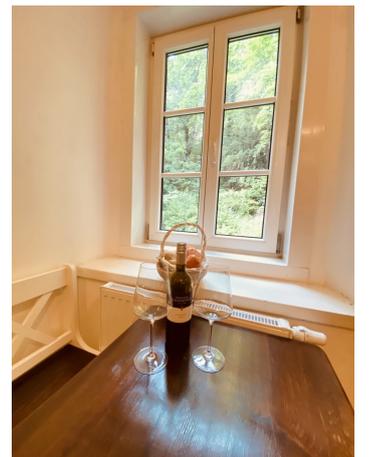
Ihr Ansprechpartner



Mag. Katja Gálffy

3ES Immobilien KG







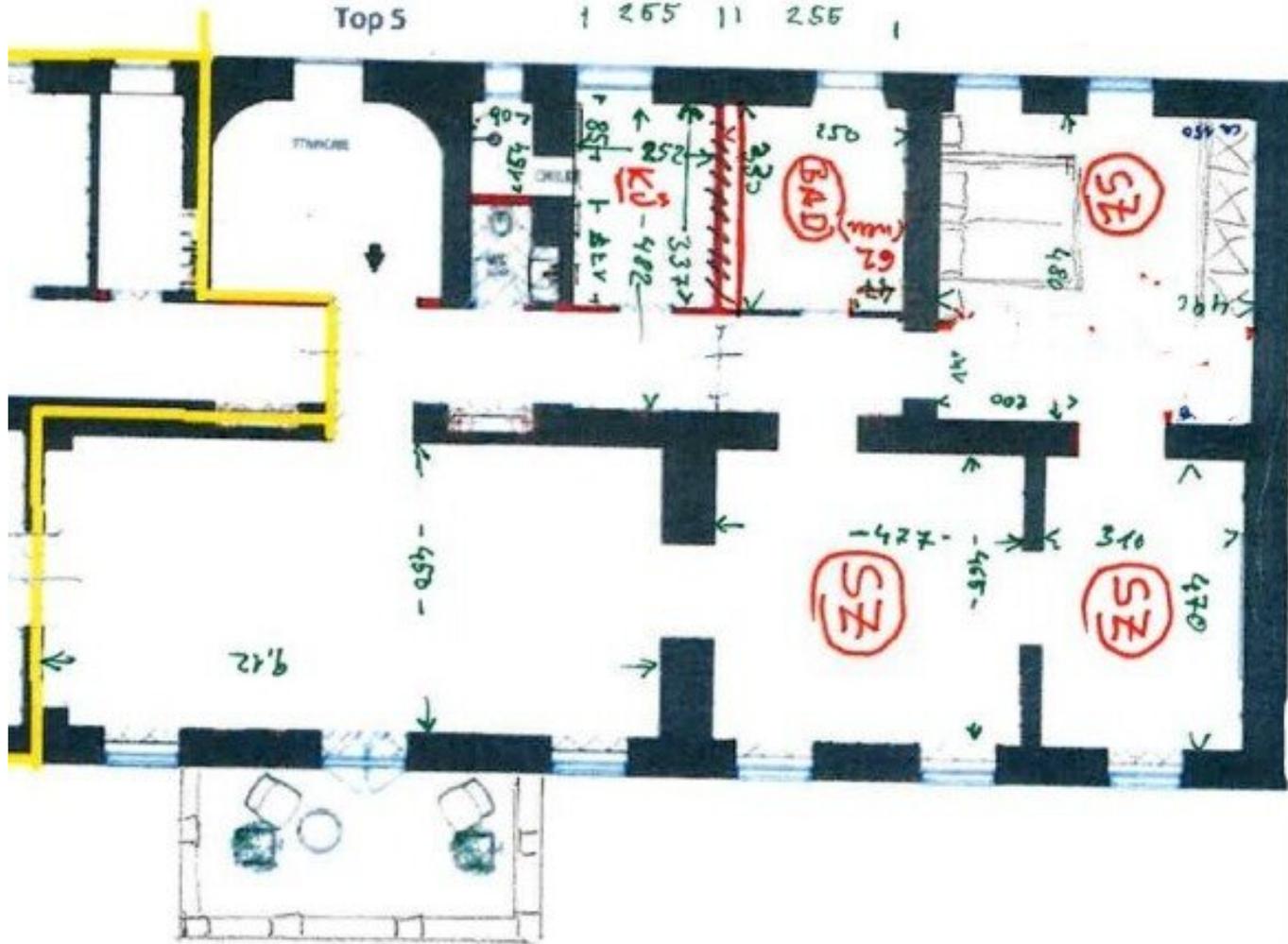






Top 5

1 255 11 255 1



Objektbeschreibung

Die 130m² Wohnung befindet sich in der Belle Etage der Villa Schönfeld und hat einen südlich ausgerichteten großen Balkon, der an das Wohnzimmer angrenzt.

Die Aufteilung der 4 Zimmer Wohnung ist wie folgt:

- Vorraum
- Wohnsalon mit einer wunderschönen antiken Holzdecke und Ausgang auf den Südbalkon
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
- moderne Küche mit Sitzecke und Abstellraum
- Toilette

Eckpunkte: 4 Zimmer, Doppelflügeltüren, moderner Küche und stilgerecht renoviertes Badezimmer, großer Gemeinschaftsgarten, schöner Balkon

Für Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermine steht Ihnen Mag. Katja Gálffy gerne unter Tel: +43 676 504 35 37 zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap