

Bauernhaus sucht Mieter



IMG_2285

Objektnummer: 2880

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	266,30 m ²
Nutzfläche:	1.240,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	14
Kaltmiete	7.300,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 775200

H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











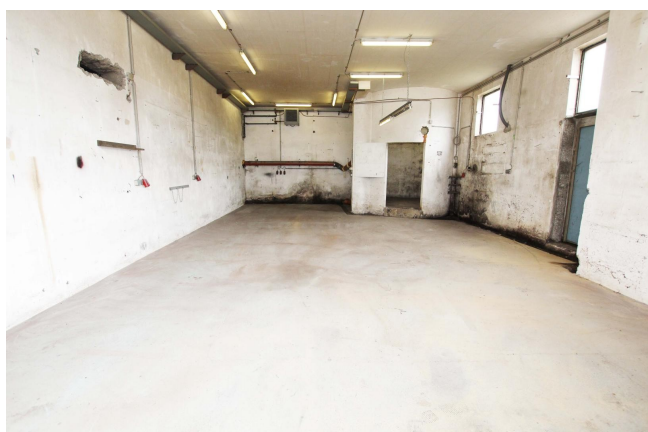


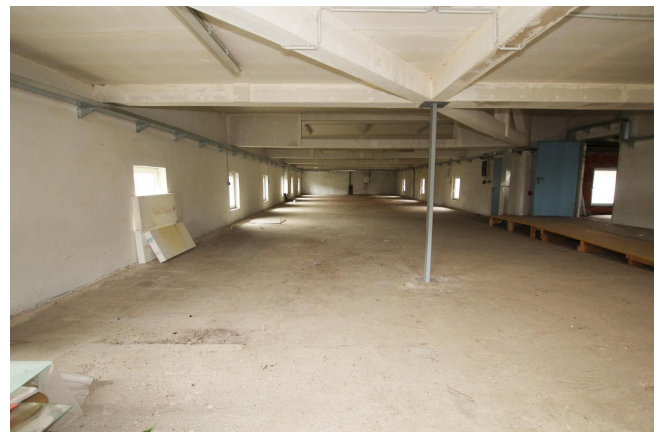


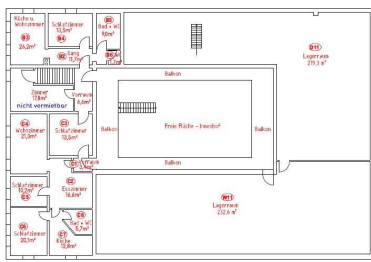






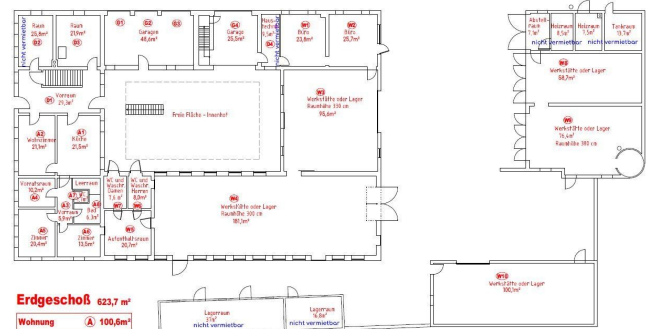






1. Obergeschoß	617,6 m²
Wohnung	B 62,1 m²
Wohnung	C 103,6 m²
Div. Räume	D 219,3 m²
Gewerblich nutzbare Räume	W 232,6 m²

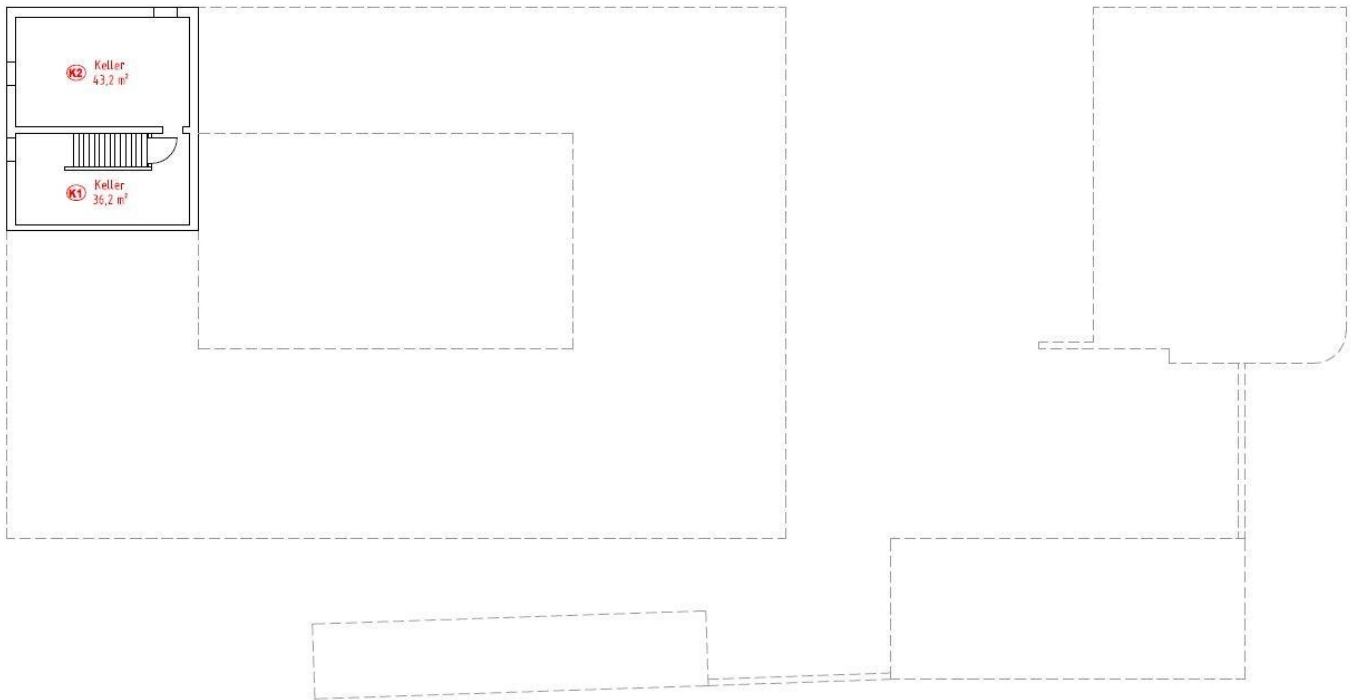
Vierkanthof



Erdgeschoß	623,7 m²
Wohnung	A 100,6 m²
Garagen	G 74,1 m²
Div. Räume	D 86,5 m²
Gewerblich nutzbare Räume	W 597,7 m²
Büros, Werkstätten, Lagerräume usw.	

Vierkanthof





Kellergeschoß 79,4 m²

Kellerräume (K) 79,4 m²

Objektbeschreibung

Dieses liebevolle, ca. 266 m² große Bauernhaus mit 10 Zimmern und 3 Badezimmern steht auf einem ca. 3070 m² Grundstück in beliebter Ortsrandlage von Dietach.

Zu den nennenswerten Vorzügen gehören der clever geschnittene Grundriss, 4 Garagen 8 Freiparkplätze vor der Türe..

Die Räume sind funktional ausgestattet und beinhalten einen großen Wohn-/Essbereich, eine einfache Küche, ein funktionales Bäder sowie mehrere große Schlaf-, Kinder- und Gäste-Zimmer.

Die Immobilie befindet sich nur eine kurze Autofahrt entfernt vom Zentrum von Dietach . In der Nähe befinden sich: Supermärkte, Ärzte, Schulen, Restaurants.

Gesamte Nutzfläche des Bauernhauses beträgt ca. 1.240m² und teilt sich auf durch drei Wohneinheiten, Lager und Produktionsflächen und Zusatzgebäuden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	5909,09	zzgl 10% USt.
-------	---	---------	---------------------

Betriebskosten	€	800	
----------------	---	-----	--

inkl Heizkosten

Umsatzsteuer	€	590,91	
--------------	---	--------	--

Gesamt betrag	€	7300	
---------------	---	------	--

Heizwärmebedarf 280.0 kWh/(m²a)

Wärmeleitfähigkeit:)

Klasse B

Heizwärmebedarf

Wärmeleitfähigkeit

Wärmeleitfähigkeit

Faktor G3.48



esamten
ergieeffi
zienz:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.