

******* VERKAUFT*****Linz Zentrum 2 Zimmer in der
Goethestr.**



Verkauft

Objektnummer: 2865

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1956
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	271,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

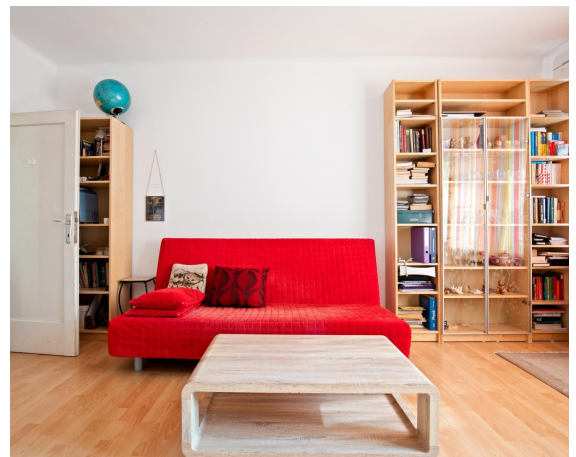
Ihr Ansprechpartner

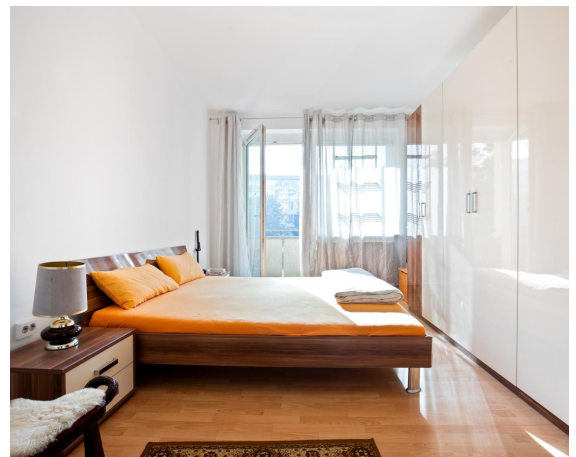
Thomas Girkingler akad.IM

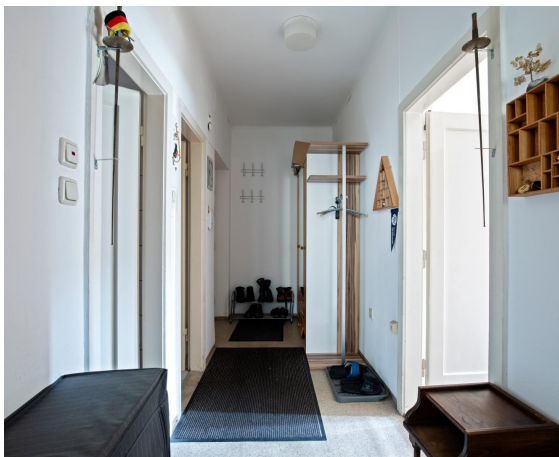
Thomas Girkingler Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +4373277 52 00 00
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Eine einmalige Gelegenheit wartete auf Sie in der Goethestraße

Diese Sanierungsbereite Wohnung nahe Landstraße, ist ab sofort zu kaufen. Sie liegt im 1. Stock mit ca. 62 m², die Wohnung hat 2 Zimmer und wird mit Fernwärme geheizt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kellerabteil

In der Umgebung finden Sie einen Hausarzt, Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Kindergarten, Krabbelstube, usw.

Eine Bushaltestelle und die Bim Haltestelle liegt nur 5 Gehminuten entfernt, somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in 2 Autominuten in alle Richtungen.

Es gibt viele Möglichkeiten dieses Objekt zu nutzen, entweder zum Wohnen oder als Anlageobjekt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwär 47.0 kW

mebeda h/(m²a)

rf:

Klasse A+

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor G1.04

esanten

ergieeffi

zienz:





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.