

**4614 Marchtrenk: 194m<sup>2</sup> Bürofläche in zentraler  
Marchtrenker Lage zu vermieten!**

**VKB** | IMMOBILIEN



**Objektnummer: 3794**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürohaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Bürofläche:</b>	194,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermann Langanger**

VKB-Immobilien GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 47  
4600 Wels

T +43 732 7637-  
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN





VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



**VKB** | IMMOBILIEN



**VKB** | IMMOBILIEN



**VKB** | IMMOBILIEN





**VKB** | IMMOBILIEN



**VKB** | IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Große Bürofläche 194 m<sup>2</sup> im Obergeschoß eines repräsentativen Bürogebäudes zu vermieten!  
Es gibt noch die Möglichkeit der Erweiterung auf 250 m<sup>2</sup> bei Bedarf

Vielerlei Verwendungsmöglichkeiten, sehr gute, zentrale Lage in Marchtrenk.

Es sind WC Einheiten getrennt für Damen und Herren vorhanden, im Mietpreis inkludiert sind noch 6 Parkplätze vor dem Gebäude

Verfügbarkeit ab sofort!

**Miete:** auf Anfrage

Betriebskosten:

auf Anfrage

Heizkosten verbrauchsabhängig

Provision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

**Energieausweis in Arbeit**

**BESICHTIGUNG:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung mit Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676-83 667 782.

**DETAILUNTERLAGEN:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.500m  
Straßenbahn <9.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap