

**3-Zimmer-Wohnung mit großem Innenhofbalkon Nähe
Südbahnhofmarkt!**



Objektnummer: 5908/86

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1893
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,87 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	847,53 €
Kaltmiete (netto)	652,69 €
Kaltmiete	770,48 €
Betriebskosten:	117,79 €
USt.:	77,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH







Objektbeschreibung

Die liegt im im 2. Stock eines liebevoll revitalisierten Wohngebäudes und verteilt sich in Vorraum, Wohn-/Ess-/Kochbereich mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Flur mit Platz für Schrankraum und Bad/WC. Der große Balkon mit einer Größe von ca. 12,5 m² ist innenhofseitig ausgerichtet. Die Wohnung wurde kürzlich komplett neu saniert, wobei großer Wert auf den Erhalt des Altbaucharakters gelegt wurde. Sämtliche Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, die hohe Raumhöhe und großen Fensterfronten sorgen für einen hohen Wohlgefühlcharakter und viel Licht im Wohnbereich.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Südbahnhofmarkt und der Linzer Landstraße bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Gerne übermitteln wir weitere Informationen bzw. stehen bei Interesse für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - 0664 24 733 58

Die Heizkosten (Fernwärme) und Strom sind verbrauchsabhängig und werden direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap