

## Ferienwohnung bei Latschach / Faakersee



Westansicht 2

**Objektnummer: 904/02135**

**Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9582 Latschach
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	38,24 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 203,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	407,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	255,78 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,76 €
<b>USt.:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard BARTA**

Barta Immobilientreuhand GmbH  
Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64  
H + 43 664 - 53 66 025











## Objektbeschreibung

### **Gemütlich möblierte Ferienwohnung / Garconniere bei Latschach ober dem Faakersee**

Die Wohnung liegt sonnig und ruhig etwas erhöht in der Ortschaft Ratnitz am Waldrand. Schöner Fernblick. Der Faaker See samt öffentlichem Strandbad ist mit den Fahrrad/Auto etc. oder auch zu Fuß gut erreichbar. In der Nähe befindet sich ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, Post, Bank, ein kleiner Sparmarkt und diverse Restaurant's. Auch ein Wanderausflug in die schönen Karawanken kann zu Fuß von der Wohnung aus gemacht werden.

Die Wohnung liegt im Hochparterre der kleinen gepflegten Wohnanlage und besteht aus Diele, Bad mit WC, großer Wohn-Schlafrum mit Kochnische (ca. 30 m<sup>2</sup>) und Ausgang zur Loggia nach Westen.

**Zubehör:** Ein Keller-Abstellraum mit ca. 5 m<sup>2</sup> und ein KFZ-Abstellplatz (Freiplatz).

**Heizung:** Elektroheizung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.