

**\*\*\*\*VERKAUFT\*\*\*\*** Stilvolle 3 Zimmer Wohnung in Enns



2320

**Objektnummer: 2843**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	230,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Aldin Tahic**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

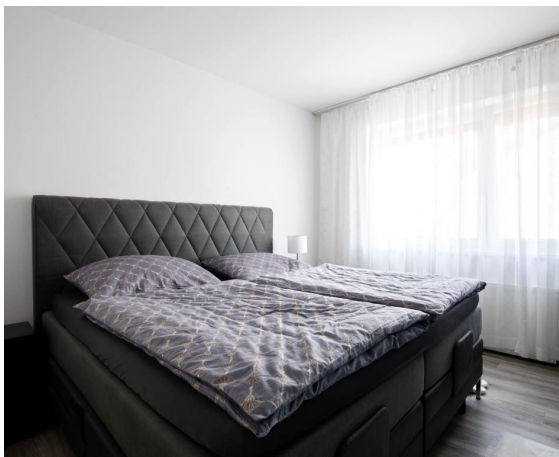
T +4373277 52 00 775200

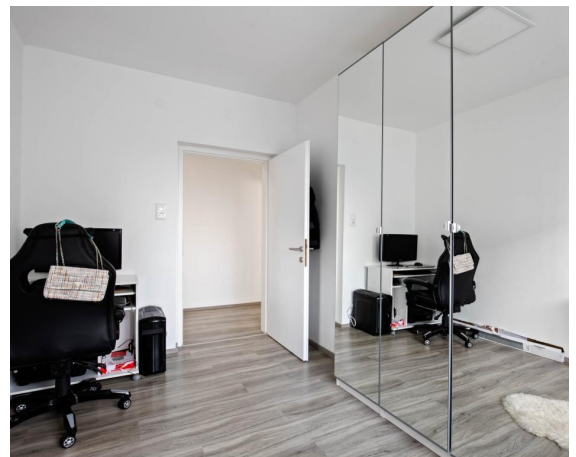
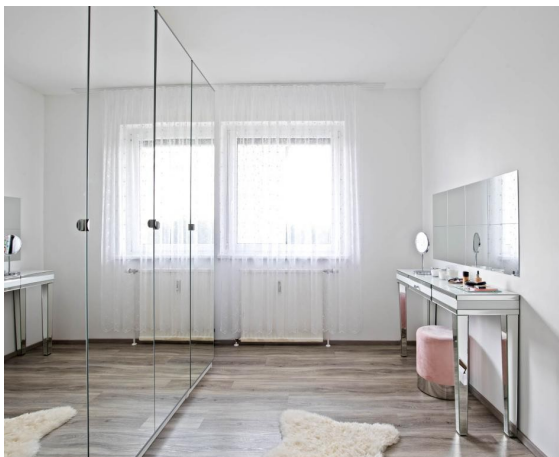
H +43 664 39 834 62

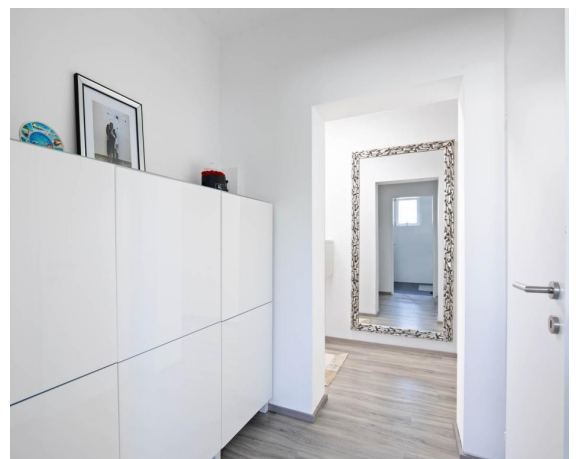
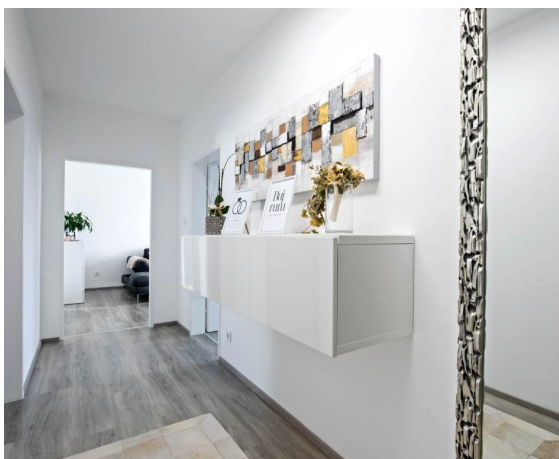
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Schöne helle Familienwohnung

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Häusersiedlung nahe Freibad.

Im Jahr 2016 wurde das Mehrparteienhaus aufwendig saniert, es wurde die Fassade das Dach uvm. erneuert, im darauf liegenden Jahr

bekam die Wohnung neue Böden, WC ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und einer begehbaren Regendusche und ist somit in einen sehr gepflegten Zustand.

Highlights: KFZ - Außenstellplatz, Kellerabteil, Doppelwaschbecken, Regendusche, Jalousien, Loggia, Teilweise möbliert

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Bad mit einer Begehbaren Regendusche und Doppelwaschbecken
- Abstellraum
- Küche möbliert
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf die Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Kellerabteil

In der Umgebung finden Sie einen Hausarzt, Lebensmittelhändler, Gemeinde, Schulen, Kindergarten, Krabbelstube, usw.

Eine Bushaltestelle liegt nur 5 Gehminuten entfernt. Diese ermöglicht eine Verbindung nach Linz und Steyr und in die angrenzenden Gemeindegebiete somit sind sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Eine Autobahnauffahrt erreichen Sie in 2 Autominuten in alle Richtungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 43.0  
wär kWh  
m<sup>2</sup>

edar a)  
f:  
Klas B  
se H  
eizw  
ärm  
ebed  
arf:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.