

**Therapie - Praxis - Büroräumlichkeiten im Zentrum von  
Neunkirchen zu vermieten!**



**Objektnummer: 129**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	420,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese tollen Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage im Herzen von Neunkirchen. Es handelt sich hier um barrierefrei Räumlichkeiten die sich für verschiedenste Zwecke - Therapie, Praxis, Büro uvm. eignen. Durch den ruhigen Innenhof kann man hier wunderbar in Ruhe arbeiten - es handelt sich um einen richtigen Kraftplatz. Die Räumlichkeiten wurden hochwertig adaptiert. Der Stil des Altbaus und die moderne Renovierung - diese Kombination vermittelt eine stylische, einzigartige Atmosphäre.

In einem schönen Umfeld kann man effektiver arbeiten, hier muss man sich einfach Wohl fühlen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap