

## Vierkanthof mit Stadl in Dorfrandlange



**MWERT**  
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » [mwert.eu](http://mwert.eu)

**Objektnummer: 60100481**

**Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3623 Dankholz
<b>Baujahr:</b>	1937
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 609,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 5,43
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Keller**

MWERT Immobilien Holding GmbH  
Rudmanns 254 / Haus 1  
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42  
H 0676 957 16 42









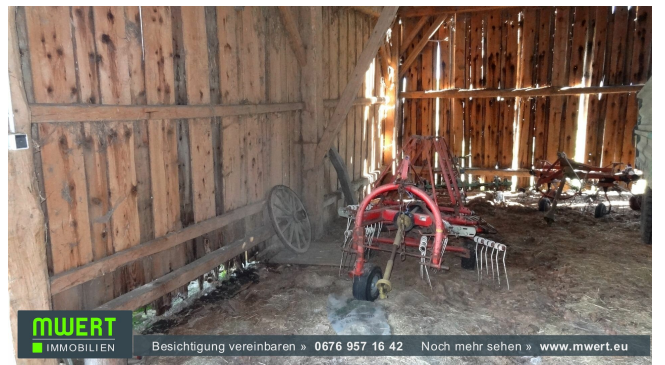












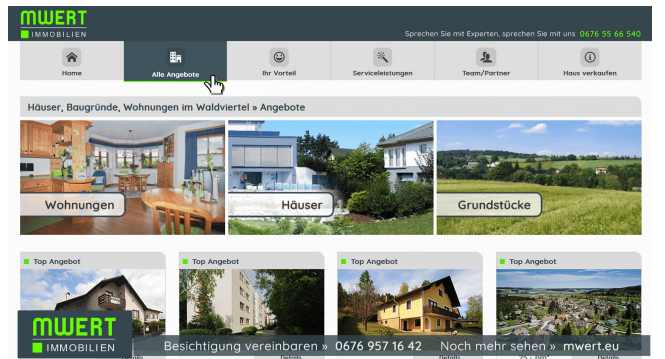














## Objektbeschreibung

Das 1937 aus Natursteinen erbaute Haus, besteht aus einer Küche und 3 weiteren Zimmern. Das Gebäude ist **teilunterkellert**, die Fenster sind teilweise aus Holz und teilweise aus Kunststoff. Beheizt wird das Haus mit einer **Zentralheizung** die mit festen Brennstoffen betrieben wird. Die Anlage ist vor erneuter Inbetriebnahme überprüfen zu lassen. Der Wohnbereich ist ca. 100 m<sup>2</sup> groß, angrenzend befinden sich Stallungen und zusätzlicher Holzscheune.

Das Grundstück ist rund **1.438m<sup>2</sup>** groß, ungefähr 2/3 sind als **Bauland/Agrar**, diese Widmung eignet sich hervorragend für Tierhaltung und 1/3 ist als Grünland gewidmet.

Das gesamte Haus ist trotz guter Bausubstanz renovierungsbedürftig, bietet jedoch viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist von der Lage hervorragend für **Großtierhaltung geeignet**, da man angrenzend ca. **1,5 ha** direkt vor dem Haus und ca 30 a hinter dem Haus **langfristig pachten** kann.

Anschlüsse: Strom, Kanal und ein Nutzwasserbrunnen

? Wie lebt es sich in Kottes-Purk (KG Dankholz). In diesem Vorstellungvideo die Gemeinde näher kennen lernen. [Video ansehen](#)

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeitet.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - HBW 609 ; fGEE 5,43 - Energieausweis gültig bis 27.09.2031

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#) - [www.immobilien-im-waldviertel.at](http://www.immobilien-im-waldviertel.at)