

Stapelparkplatz zum Kauf – mit großzügiger Einfahrt und viel Rangierplatz



Objektnummer: 5612/69

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Belvederegasse 18, 1040 Wien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	27.500,00 €
Betriebskosten:	28,20 €
USt.:	5,64 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

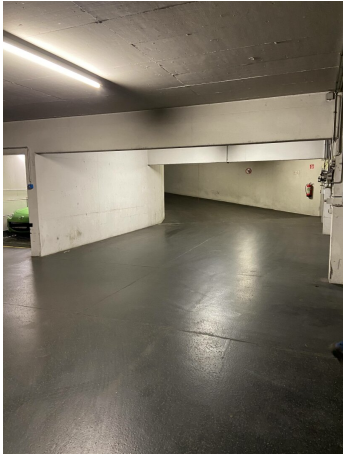
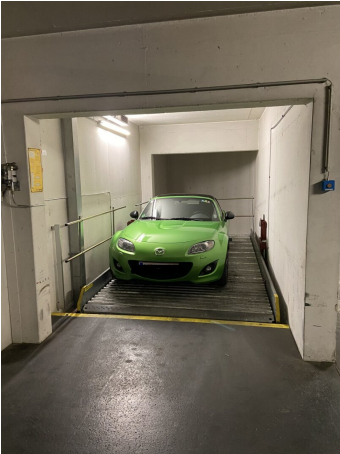


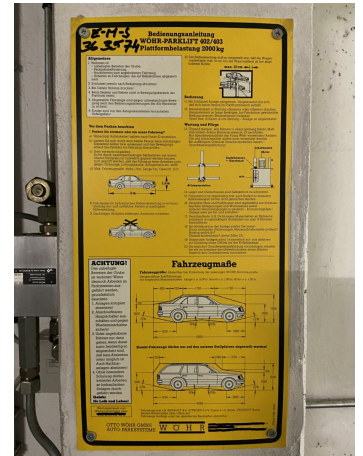
Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Tiefgarage befindet sich in einem Wohnhaus in der Belvederegasse 18 (4.), die Einfahrt liegt direkt am Sankt-Elisabeth Platz.

Die Parkgarage ist sehr sauber, trocken und ermöglicht dank ihrer Größe ein einfaches ein- & ausparken. Die Parkflächen sind in gutem Zustand und die Flächen komplett verschlossen. Somit kann auch im Winter kein Wasser von den oberen Parkplätzen auf die unteren tropfen.

Jeder Stellplatz (es handelt sich um Stapelparkplätze auf der unteren Hebebühnenebene) verfügt über einen eigenen Schlüssel, was zusätzlich Sicherheit bietet, da nur die Eigentümer/innen selbst die Hebebühne betätigen können.

Die Maximalmaße sind 5m Länge x 1,9m Breite x 1,5m Höhe, das Maximalgewicht beträgt 2 Tonnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap