

## Betriebsbaugrund in Asten



IMG\_2098

**Objektnummer: 2823**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Kaufpreis:</b>	196.365,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### **Thomas Girkinger akad.IM**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

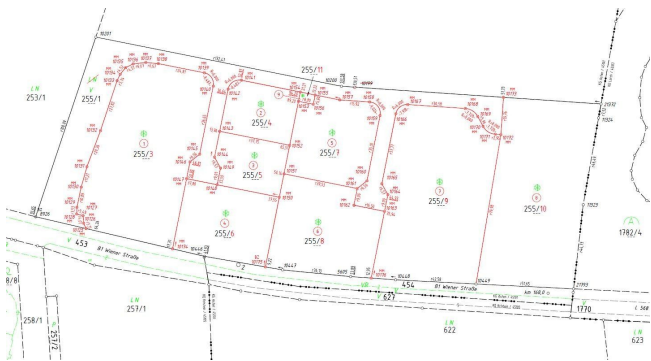
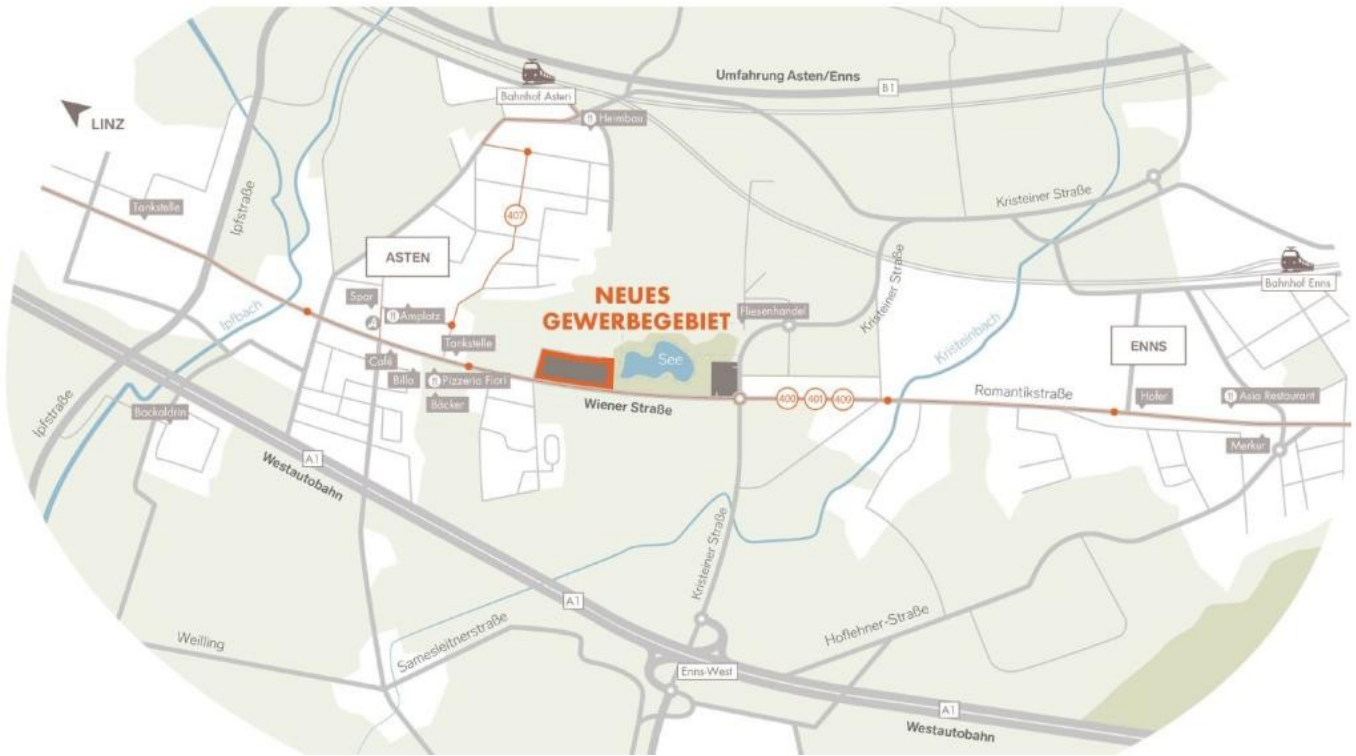
T +4373277 52 00 00  
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Betriebsbaugrund für klein- und mittelständische Unternehmen

Dieses neue Gewerbegebiet befindet sich zwischen den Ortschaften Asten und Enns direkt neben der Wiener Straße.

Die Autobahnauffahrt ist 1,6 km entfernt (Enns-West). Ziel ist es, einen möglichst attraktiven Anbieter- Mix und neue Arbeitsplätze zu schaffen.

Im Idealfall ergänzen Sie mit ihrem Angebot sogar die Infrastruktur des projektierten bzw. bestehenden Wohngebietes.

Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas werden an der Grundgrenze hergestellt im Zuge der Errichtung der Erschließungsstraße. Baubeginn ist ab sofort möglich.

----195.- pro m2 exkl Ust

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.