

**Prächtiges Renaissanceschloss mit traumhaftem Park in
malerischer Landschaft**



Objektnummer: 4510

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3633 Schönbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	5.500,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 249,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	7.995.000,00 €
Provisionsangabe:	

6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Jordanov

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 4427200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses märchenhafte Anwesen befindet sich in einer der malerischsten Gegenden Niederösterreichs und besticht durch seine traumhafte Schönheit. Sowohl Bausubstanz als auch Ausstattung weisen eine hohe Authentizität auf und sind sehr gepflegt. Das Schloss wurde um 1580 unter Verwendung vorhandener Teile einer bereits 1150 urkundlich erwähnten Burg im Renaissancestil ausgebaut und durch wertvolle Stuckarbeiten Anfang des 18. Jahrhunderts ergänzt. Durch die im Jahre 2005 erfolgte Kernsanierung erhielt das Schloss neue Wasserleitungen sowie eine Stromversorgung und ein Heizungssystem, was es ideal bewohnbar macht. Auch die Dachböden und Wände erfuhren eine hochwertige Restaurierung und Reparatur. Bemerkenswert an diesem Anwesen ist die wunderschöne zweigeschossige Schlosskapelle, die durch ihr bezauberndes Ambiente gerne für Hochzeiten genutzt wurde. Ebenfalls hervorzuheben ist der riesige Schlossteich sowie über 200 Statuen und Lauben, die den idyllischen Schlosspark zieren und diesem eine fast mystische Atmosphäre verleihen. Das gesamte antike Mobiliar sowie die kostbaren Gemälde und Kunstgegenstände unterstreichen die Authentizität dieses Märchenschlosses und sind im Verkaufspreis des Anwesens inkludiert.

Studien und Gutachten betreffend eine Vielzahl an Entwicklungsmöglichkeiten können Ihnen sehr gerne nach Kontaktaufnahme übermittelt werden.

Mit diesem Anwesen erwerben Sie ein wunderbares Stück Geschichte mit zauberhafter Atmosphäre eingebettet in eine der schönsten Landschaften Österreichs!

**Alle Angaben basieren allein auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.*

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Käufer an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln. Die in diesem Exposé veröffentlichten Inhalte und Fotos unterliegen dem österreichischen Urheberrecht. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwendung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Novel Real Immobilien GmbH.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Verkäufer hin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap