

## Barrierefreier Pärchenwohnhit im Zentrum



**Objektnummer: 5576/509**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Kaufpreis:</b>	294.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	3.418,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Ich darf Ihnen dieses Schmuckstück im Zentrum von Traun vorstellen:

Hell, luftig, absolute Freiheit ist ziemlich die beste Beschreibung für diese Etagenwohnung.

Dieses Objekt eignet sich optimal für junge sowie junggebliebene Pärchen, die die Vorteile einer Topinfrastruktur in Anspruch nehmen wollen.

Wer einzigartigen Wohnflair sucht, wird hier fündig.

**Dieses Wohntraumreal-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:**

- **barrierefrei**
- **offener Wohn-, Essbereich inkl. Küche**
- **Loggia**
- **hell + lichtdurchflutet**
- **Bad mit Wanne und Dusche**
- **Schlafzimmer inkl. begehbaren Schrank**
- **Raffstores**
- **geringe Betriebskosten**
- **Lift**
- **Optional PKW-Abstellplatz**

- und, und, und

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap