

Barrierefreier Pärchenwohnhit im Zentrum



Objektnummer: 5576/509

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	2,50
Kaufpreis:	294.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.418,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ich darf Ihnen dieses Schmuckstück im Zentrum von Traun vorstellen:

Hell, luftig, absolute Freiheit ist ziemlich die beste Beschreibung für diese Etagenwohnung.

Dieses Objekt eignet sich optimal für junge sowie junggebliebene Pärchen, die die Vorteile einer Topinfrastruktur in Anspruch nehmen wollen.

Wer einzigartigen Wohnflair sucht, wird hier fündig.

Dieses Wohntraumreal-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- **barrierefrei**
- **offener Wohn-, Essbereich inkl. Küche**
- **Loggia**
- **hell + lichtdurchflutet**
- **Bad mit Wanne und Dusche**
- **Schlafzimmer inkl. begehbaren Schrank**
- **Raffstores**
- **geringe Betriebskosten**
- **Lift**
- **Optional PKW-Abstellplatz**

- und, und, und

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap