

Ruhelage für Senioren - 2-Zimmer Gartenwohnung, PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 11800102

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,06 m ²
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 21,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,52 €
Kaltmiete (netto)	438,29 €
Kaltmiete	665,65 €
Betriebskosten:	190,36 €
USt.:	62,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

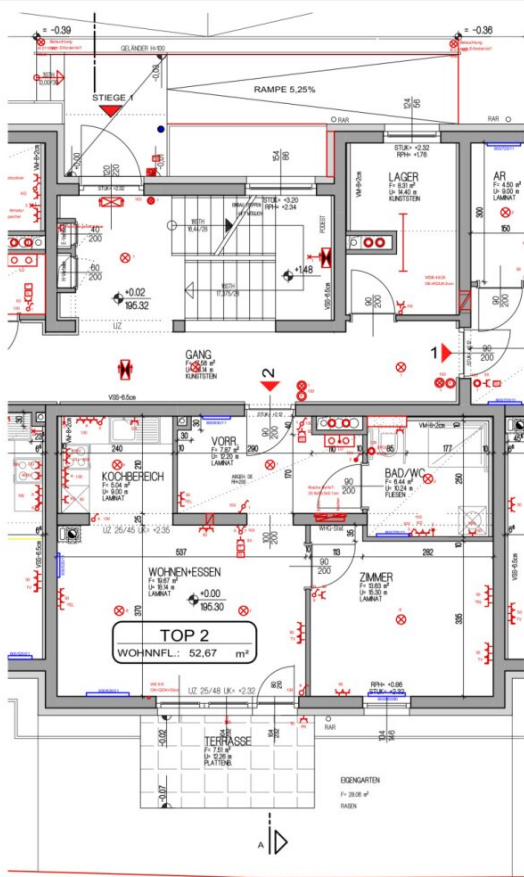












Legende

- prf - Parapethöhe fertig
- pr - Parapethöhe rotbau
- RSL - Rollschleuse
- FRBOK - fertig Fußbodenoberseite
- DZK - Deckenoberseite
- WNF - Wohnfläche

Stoßschwelle generell + 30cm über FRBOK
 Stoßkante (Balk. Küche) + 100cm über FRBOK
 Schwellhöhe + 20cm über FRBOK
 E-Verbleibmaß + 30cm über FRBOK
 Verbleibmaß + 20cm unter DZK
 Raumhöhenmaß + Höhen über FRBOK

Wohnungswahlwerk + OK + Eingangszone OK
 Treppenschwelle + 30cm über FRBOK
 Türeile, TÜRWA + 30cm über FRBOK
 Wandputz generell + 20cm über FRBOK
 Wandputz über E-Eme + 20cm über FRBOK
 Wandputz i. Wandloch + 20cm über FRBOK

- Leuchte allgemein
- ⊙ Flurleuchte
- ⊙ Stimmleuchte
- × Lüftung allgemein
- × Wandlüftungsmulde
- ⊙ K-Lampe
- ⊙ elektrischer Türöffner
- ⊙ Anschluss für Innenschwelle mit Bodenmatte
- ⊙ Gegenprelle
- ⊙ Hausleuchte
- ⊙ Halterleuchte
- ⊙ Leuchtarmutzwischenschwaben mit Dose 16/7C, 16/8C, 16/9C
- ⊙ Ankerarmutzwischleuchte
- ⊙ Raumventilator
- ⊙ Ventilator für Heizung, Lüftung, Sanitär etc.
- ⊙ Gasrohrventilator
- ⊙ Regenschwelle
- ⊙ Ausschalter, 1-polig
- ⊙ Ausschalter mit Kontrolllicht, 1-polig
- ⊙ Weicheer-Serien-Ausschalter
- ⊙ Ausfall allgemein
- ⊙ Neutaster
- ⊙ Klingeltaster
- ⊙ NOT-Aus-Taster
- ⊙ Dimmer, Positionier- o. Schafffunktion
- ⊙ Dimmer mit Schafffunktion
- ⊙ Einlötlampe
- ⊙ Ausfall 200V-1-polig
- ⊙ Ausfall 230V
- ⊙ Entriegelarmut
- ⊙ Schutzgruppenleuchte
- ⊙ 12V-Nicht-200V
- ⊙ CEI Steckdose 400V-5-polig
- ⊙ Steckdose mit Leuchtgruppenarmut
- ⊙ Steckdose
- ⊙ Herdanschütze
- ⊙ Ausfall 200V
- DJ - Drahtnetz
- GE - Gleichstrom
- FRAD - Freileitungsauführung
- HW - Hochspannung
- MW - Mittelspannung
- KD - Kleinstspannung

SGN
 wohnen
GESELLSCHAFT FÜR ARCHITECTUR UND INGENIEURWESEN

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen
 2020 Neunkirchen - Bahnhofstraße 25
 TEL.: 0235347594 FAX: 0235-
 WEB: www.sgn.at
 EMAIL: organisation@sgn.at

Projekt:
 Wohnhausanlage
 Hausbrunn
 Waldstrasse 637
 2145 Hausbrunn

Lageplan

Stiege-1 / AR-2

Wohnung:
TOP-2/ Stiege-1
ERDGESCHOSS

Wohnfläche gesamt: 52,67 m²
 Balkon/Terrasse: 7,51 m²
 Garten: 28,06 m²
 Kellerabteilbar: 3,76 m²

Planart:
 Vermarktungsplan

Planverfasser:
 Architekten Dipl.-Ingenieure
 Taschner - Klinger & Partner ZT GmbH
 Hilmberggasse 51/5, 1030 Wien
 Mühlaberggasse 13, 7550 Oberpullendorf

Datum:
 31.01.2014

Hierauslich der Boden- und Wandbeläge sowie der Details, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweilige aktuelle Bau- und Ausführungszeichnung.
 Sonstige Einzelangaben sind für die Umsetzung und werden nicht geändert.
 Unveränderte Planstücke, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.
 Keller sind nicht für die Beheizung von Erdgeschoss einwendbar.
 Naturmaße entsprechen den Angaben in Rotationsmaßen.
 Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten!

PLANNR. 1022/26

Objektbeschreibung

Nette kleine 2-Zimmer Wohnung für ältere Bewohner - über 60 Jahre alt oder mit besonderen Bedürfnissen.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Zimmer, Wohnzimmer und Kochnische.

Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz stehen auch zur Verfügung.

Top 2 - mit 52,65 m² Wohnfläche und 28,06 m² Garten!

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer **€ 728,52**

(für ersten zwei Jahren mit einem Abschlag 20% - schon abgerechnet)

Heizkosten circa € 50,- monatlich dazu

Anzahlung Genossenschaftsanteil - Anzahlung vor dem Mietbeginn derzeit **€ 3.000,-** (den Rest 7.984,43 mit Tilgung möglich)

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Bitte melden Sie sich bei uns, wir beraten Sie gerne !

Bei Fragen oder Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap