

Ruhelage für Senioren - 2-Zimmer Gartenwohnung, PKW-Abstellplatz



Objektnummer: 11800102

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2145 Hausbrunn
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	52,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,06 m ²
Keller:	3,76 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 21,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,52 €
Kaltmiete (netto)	438,29 €
Kaltmiete	665,65 €
Betriebskosten:	190,36 €
USt.:	62,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

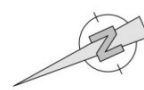
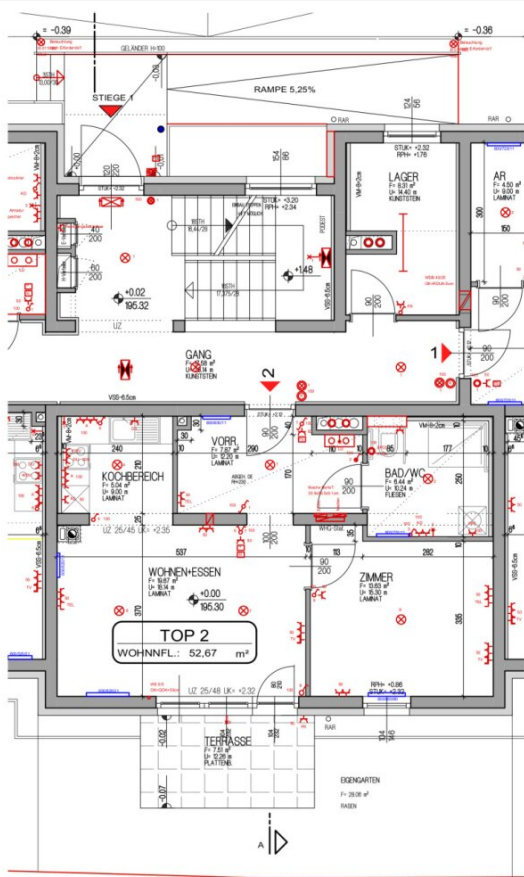












Legende

- prf - Parapethöhe fertig
- pr - Parapethöhe rotbraun
- RL - Rollschleuse
- FRBK - fertig Fußbodenoberkante
- DZK - Deckenoberkante
- WNF - Wohnfläche

Stoßkante allgemein + 30cm über FRBK
 Stoßkante (Balk. Küche) + 100cm über FRBK
 Schwellenkante + 20cm über FRBK
 E-Wandstülk + 30cm über FRBK
 Vertikalstülk + 20cm unter DZK
 Raumtrennwand + 100cm über FRBK

Wohnungswandl. + OK + Einengangszone OK
 Treppenschwelle + 30cm über FRBK
 Türeile, TÜR/WC + 30cm über FRBK
 Wandstülk allgemein + 20cm über FRBK
 Wandstülk über E-Wand + 20cm über FRBK
 Wandstülk i. Wandstich + 20cm über FRBK

- Leuchte allgemein
- ⊙ Flurleuchte
- ⊙ Stimmleuchte
- × Lichtstülk allgemein
- ⊕ Wandleuchte/Wandstülk
- ⊙ Lichtleuchte
- ⊙ elektrischer Türöffner
- ⊕ Anschluss für Innensperreleiste mit Bodenstülk
- ⊕ Gegenperleiste
- ⊕ Hausleuchte
- ⊕ Halterung/Schwächenstich mit Dose 3/7C, 5/6C, 5/6D
- ⊕ Ankerarmleuchte
- ⊕ Raumtrennwand
- ⊕ Verankerung für Heizung, Lüftung, Sanitär etc.
- ⊕ Gipsbohle
- ⊕ Stoppfenntülle
- ⊕ Ausschalter, 1-polig
- ⊕ Ausschalter mit Kontrolllicht, 1-polig
- ⊕ Weichele-Serien-Schaltwächter
- ⊕ Leuchte allgemein
- ⊕ Neutralleiter
- ⊕ Ringkabel
- ⊕ AUF-Wand-Taster
- ⊕ Dimmer, Positionier- o. Schafffunktion
- ⊕ Einlötlampe
- ⊕ Ausrüst. 230V/1-3-polig
- ⊕ Ausrüst. 230V
- ⊕ Erdungsarmleuchte
- ⊕ Schutzgruppenleuchte
- ⊕ 1-2-fach, 230V
- ⊕ CEE Steckdose 400V-5-polig
- ⊕ Steckdose mit Leuchtorgelarmatur
- ⊕ Hersteller
- ⊕ Herstellerkürzel
- ⊕ Ausrüst. 230V
- DZ Deckenstange
- GE Gipsbohle
- FRBK Fachwerksauflagerung
- HW Holzbohle
- MW Mauerwerk
- KZ Kalkzement

SGN
 wohnen
GESELLSCHAFT FÜR ARCHITECTUR UND INGENIEURWESEN

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen
 2020 Neunkirchen - Bahnhofstraße 25
 TEL.: 02353475740 FAX: 0235-
 WEB: www.sgn.at
 EMAIL: organisation@sgn.at

Projekt:
 Wohnhausanlage
 Hausbrunn
 Waldstrasse 637
 2145 Hausbrunn

Lageplan

Stiege-1 / AR-2

Wohnung:
TOP-2/ Stiege-1
ERDGESCHOSS

Wohnfläche gesamt: 52,67 m²
 Balkon/Terrasse: 7,51 m²
 Garten: 28,06 m²
 Kellerabstellb.: 3,76 m²

Planart:
 Vermarktungsplan

Planverfasser:
 Architekten Dipl.-Ingenieure
 Taschner - Klinger & Partner ZT GmbH
 Hilmegasse 51/5, 1030 Wien
 Mühlgasse 13, 7550 Oberpullendorf

Datum:
 31.01.2014

Herstellung der Boden- und Wandflächen sowie der Decken, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweilige aktuelle Bau- und Ausführungsbeschreibung.
 Sonstige Einzelangaben sind für die Umsetzung und werden nicht geändert.
 Unveränderte Planzüge, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.
 Keller sind nicht für die Benutzung von Erdgasraumern.
 Naturmaße entsprechen den Angaben in Rotationsmaßen.
 Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten!

PLANNR.: 1022/26

Objektbeschreibung

Nette kleine 2-Zimmer Wohnung für ältere Bewohner - über 60 Jahre alt oder mit besonderen Bedürfnissen.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Zimmer, Wohnzimmer und Kochnische.

Terrasse, Garten und PKW-Abstellplatz stehen auch zur Verfügung.

Top 2 - mit 52,65 m² Wohnfläche und 28,06 m² Garten!

Kosten:

Unbefristeter Mietvertrag:

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Verwaltungskosten und Steuer **€ 728,52**

(für ersten zwei Jahren mit einem Abschlag 20% - schon abgerechnet)

Heizkosten circa € 50,- monatlich dazu

Anzahlung Genossenschaftsanteil - Anzahlung vor dem Mietbeginn derzeit **€ 3.000,-** (den Rest 7.984,43 mit Tilgung möglich)

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern!

Bitte melden Sie sich bei uns, wir beraten Sie gerne !

Bei Fragen oder Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap