

**Alleinlage mit spektakulärer Aussicht!**



Südost Ansicht

**Objektnummer: 5063/452**  
**Eine Immobilie von IMERO GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8673 Steinhöf
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	410,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	7
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 149,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	182,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	45,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Mayer**

IMERO GmbH  
Graben 19 / 13  
1010 Wien



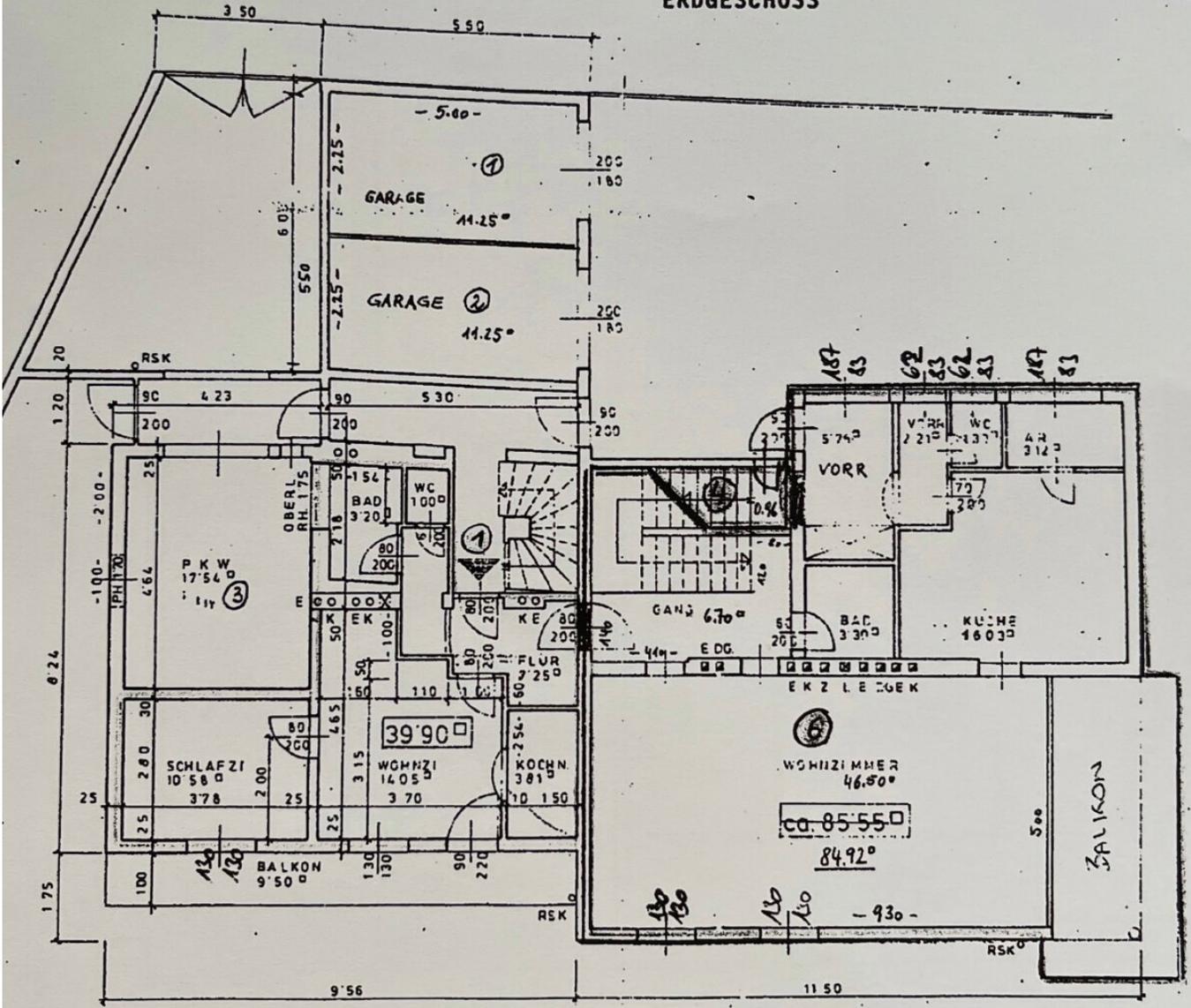




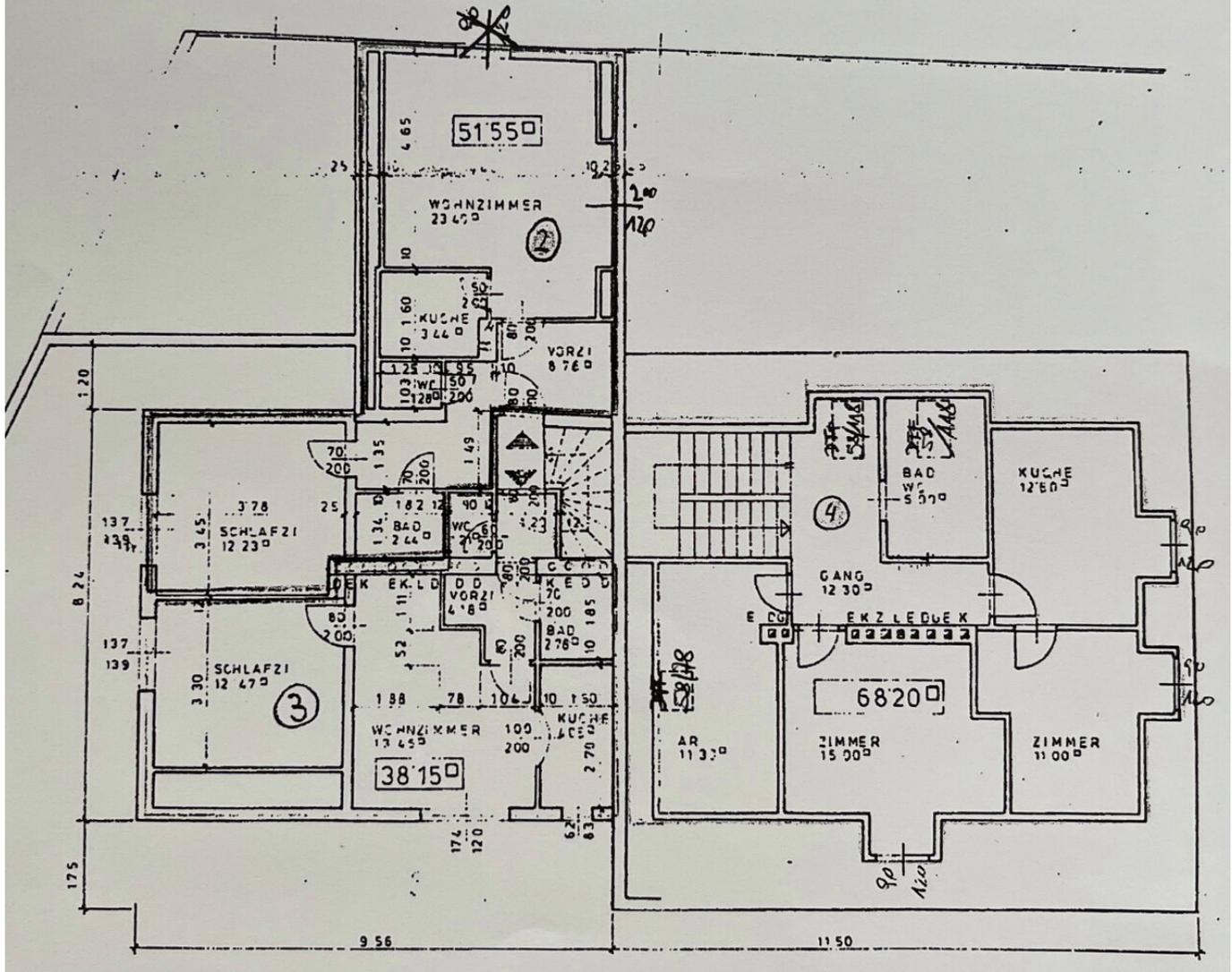


FAHRWEG

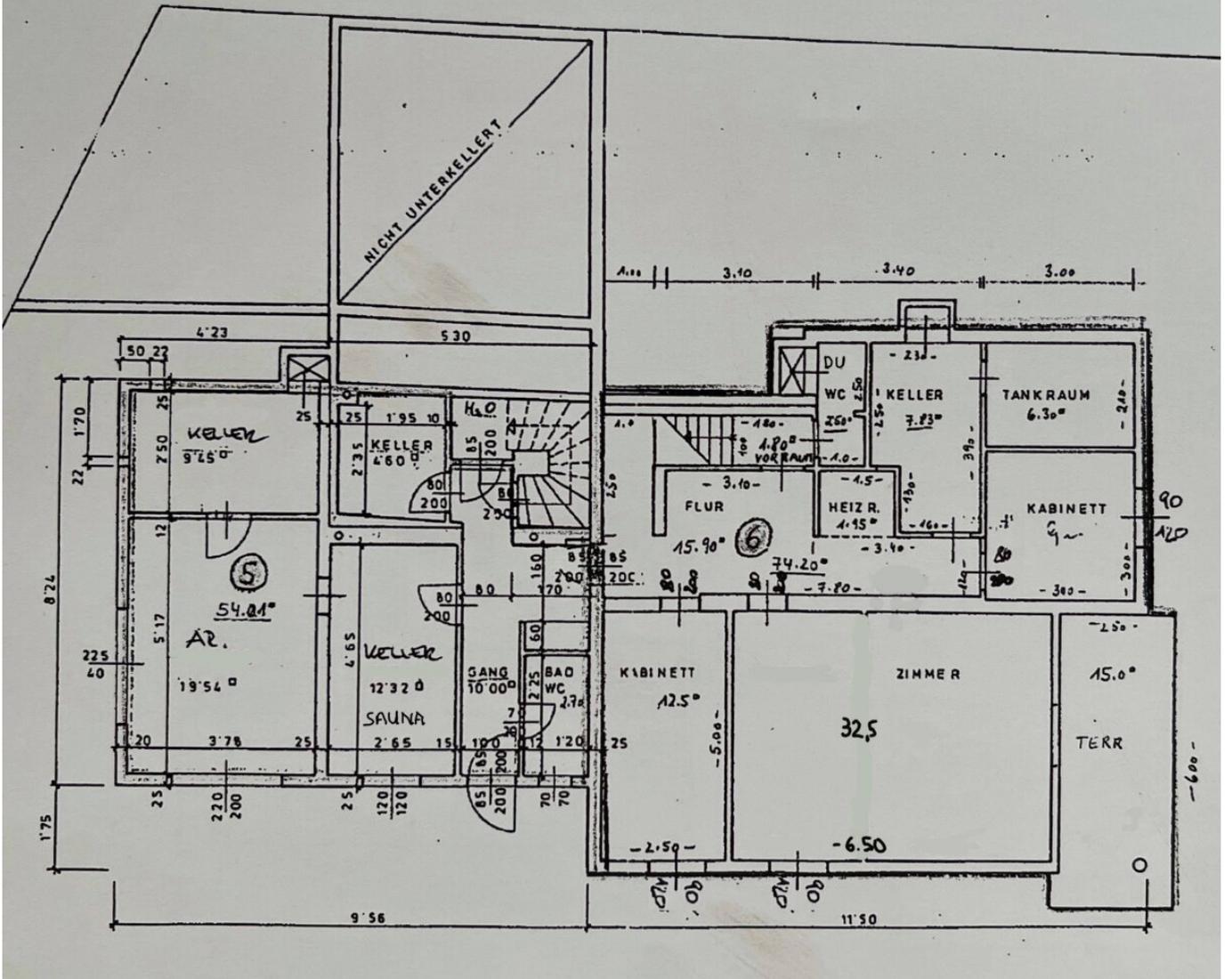
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



# UNTERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Auf einer Grundfläche von 1.750 m<sup>2</sup> (302 m<sup>2</sup> Bauland / 1448 m<sup>2</sup> Garten) Flächenwidmung LF und einer Wohnfläche von ca. 410 m<sup>2</sup> finden Sie:

### EG

- 3 Zimmer
- 2 Küchen
- 2 Bäder
- 2 WC
- 3 Garagen

### OG

- 6 Zimmer
- 3 Küchen
- 2 Bäder
- 3 WC
- Balkon

### UG

- 4 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 5 Kellerräume
- 1 Heizraum
- Terrasse

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Post <1.500m

Bank <1.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap